

Prodej jednotky 4+kk, 81 m²

T. G. Masaryka, Městec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	306 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tato nemovitost je již rezervována pro vážného zájemce.

Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Dovolte mi nabídnout ke koupi nemovitost o celkové ploše 81 m² a dispozici 4+kk. K Nemovitosti náleží 1/7 podíl na okolních pozemcích o rozloze 2.148m².

Nachází se v řadovém domě o 3 jednotkách. Naleznete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a

dva menší pokoje, koupelnu se sprchou a WC a chodbu.

K nemovitosti ještě náleží zmíněný podíl na pozemcích. Každý má k užívání svou zahradu a prostor před domem. Díky tomu je zde parkování přímo u vchodu, vlastní plechová garáž a prostor pro relax, grilování a zahradnické fantazie.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Plastová okna s dvojskly a žaluziemi ve všech místnostech. Nová elektřina je rozvedena v obývacím pokoji s kuchyní a velké ložnici. Zde jsou nově natažené stěny lepidlo/perlinka/štuk a také nové sádkartonové podhledy. Nová futra a dveře. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které se nachází v obývacím pokoji i ložnici, což umožňuje efektivní regulaci tepla dle potřeby. Chodba, koupelna a menší dva pokoje zůstali v původním stavu. Tyto pokoje se dají jednoduše spojit a získat tím pokoj o velikosti 19m².

Štítek PENB není k dispozici, proto zadána třída G.

Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, kulturní zařízení, restaurace či zdravotnická zařízení se nachází v centru Městce Králové. Pro rybáře je kousek za domem Vodní nádrž Kartouzy a další rybníky v okolí.

Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nové majitele a její koupě je možná financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme zajistit.

Doufáme, že vás nabídka zaujme svou atmosférou a benefity jako u rodinného domu, jako je zahrada a parkování u vchodových dveří i pro několik aut. Je to místo, kde budete moci trávit příjemné chvíle, a to vše v blízkosti všech důležitých městských služeb, které může moderní životní styl vyžadovat.

Pro dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.