

Prodej výroba, 753 m² - Halenkov

75603, Halenkov



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Motyka**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 724 625 204**E-mail:**motyka@damedomov.cz

Celková plocha:	753 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobní a skladové haly, 753 m², pozemek 1427 m² - Halenkov (okres Vsetín)

Nabízíme k prodeji komerční areál v obci Halenkov, tvořený hlavní halou o užitné ploše 753 m², dvěma přístřešky (celkem 198 m²), dva pozemky mají celkovou výměru 1427 m² a tvoří funkční celek. Objekt je určen pro výrobu, skladování a administrativní činnost – disponuje zázemím, kancelářemi i hygienickým vybavením i prostorem pro případné přespaní s vlastní kychňkou. Součástí jsou také 2 navazující přístřešky (154 m² a 44 m²).

Hlavní budova je zděná, s ocelovo-betonovou klenutou střechou, vytápění kotlem na tuhá paliva, napojeno na elektřinu (230/400 V), vodovod a kanalizaci. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Objekt je udržovaný, využíván pro dřevařskou výrobu, ale vhodný i pro jinou lehkou výrobu, sklad či kombinované využití. Velkou výhodou může být převzetí stolařské výroby (z masivu), tedy vybavení, technologie a dokonce i nasmlouvané zakázky. Současný majitel rád pomůže v navázání - pokračování výroby. Není to však podmínkou a je čistě na Vás jak halu využijete..

Areál se nachází v širším centru obce, s dobrou dopravní dostupností (silnice I. a II. třídy, autobus) a to i nákladními auty a kamiony. V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Radek Motyka & DameDomov