

Prodej rodinného domu se zahradou, Košice u Soběslavi

Košice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz

Zastavěná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1355 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou v centru obce Košice. Přízemní dům s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1355 m², plocha obytné části domu je cca 76 m². Na obytnou část domu navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu, k celkové rekonstrukci.

Chalupa je v původním stavu, což vám dává příležitost upravit si jí přesně podle vašich představ. Díky možnosti čerpání státních dotací můžete investovat do energetických úprav a modernizace, což vám přinese úspory nejen při samotné rekonstrukci, ale i do budoucna při provozních nákladech. Využitím těchto dotací můžete z domu vytvořit ekologicky a energeticky efektivní bydlení, které odpovídá současným trendům a standardům.

Naproti domu stojí stodola (zastavěná plocha cca 51 m²). Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem (cca 800 m²).

Dispoziční řešení (viz též plánek domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m²), obývací pokoj (14,5 m²) , ložnice (18,7m²), chodba (8,3 m²), veranda (6,8 m²), spíž (5,5 m²) a koupelna (5,5 m²).

Objekt je částečně podsklepen (cca 10 m²), elektřina je zavedena. Zdrojem vody je jednak obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu, dále je k dispozici vlastní studna (též napojena na RD), která poskytuje alternativní zdroj vody, např. pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace. Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, které byly vytápěny pomocí kotle na tuhá paliva umístěného v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora či nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V Košicích se nachází mateřská školka a první stupeň základní školy, dále obchod s potravinami a restaurace. V okolí obce najdete krásnou přírodu a hluboké lesy, které jsou ideální pro procházky a cyklistické výlety.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.