

Prodej byty 2+1, 65 m² - Mladá Boleslav III

Laurinova, 29301, Mladá Boleslav

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Maria Slavkovská**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 773 942 348**E-mail:**maria.slavkovska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (65 m²) s parkovacím místem, sklepem a oplocenou zahradou - Laurinova, Mladá Boleslav

Váš nový domov, nebo chytrá investice?

Tento světlý a prostorný byt 2+1 o rozloze 65 m² ve 4. patře revitalizovaného panelového domu vám nabízí obě možnosti. Má skvělou dispozici, parkovací místo, sklep, a navíc sdílenou zahradu s dětským hřištěm - ideální pro rodiny, jednotlivce i investory.

VÝHODY:

- 2 samostatné, neprůchozí pokoje - ideální pro rodinu i spolubydlení
- Samostatná kuchyň - s dostatkem prostoru pro jídelní kout
- Koupelna + samostatné WC (zděné jádro)
- Sklepní kóje
- Venkovní parkovací místo v ceně
- Oplocená zahrada s hřištěm - bezpečný prostor pro děti i relax

LOKALITA, KTERÁ ZJEDNODUŠÍ KAŽDODENNÍ ŽIVOT:

- Lékárna přímo naproti domu
- Poliklinika v sousedství
- Škoda Auto v docházkové vzdálenosti - ideální pro zaměstnance

- 2 mateřské školy, základní škola, supermarket - vše pár minut chůze
- Autobusová zastávka hned vedle domu
- Vlakové nádraží jen pár minut pěšky - skvělé pro dojíždění i víkendové výlety

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

- Fond oprav + služby: 4 490 Kč / měsíc
- Stav domu: po kompletní revitalizaci - nová fasáda, zateplení, plastová okna s žaluziemi
- Přípojka wifi s routerem
- Byt je v původním, udržovaném stavu - připravený na modernizaci podle vašich představ
- Klidná, bezpečná lokalita s výbornou dostupností i občanskou vybaveností

Tato nemovitost není jen další byt. Je to příležitost vytvořit si vlastní prostor, kde se budete cítit skutečně doma - nebo investovat do nemovitosti s jasným potenciálem růstu hodnoty.

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Ráda vás tímto bytem osobně provedu!