



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 132752

## Víceúčelový dům na prodej - skvělá investiční příležitost v srdci Mariánských Hor!

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Bc. Romana Hermanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                |                         |                               |                             |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 470 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží:</b>         | 5                           |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 12                      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                   | <b>Účel budovy:</b>           | Administrativní budova      |
| <b>Ostatní:</b>                | Plot; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce             |
| <b>Doprava:</b>                | silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 380 V             |
| <b>Voda:</b>                   | Vodovod                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet           |
| <b>Plyn:</b>                   | Plynovod                | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s obrovským potenciálem na výjimečném místě? Nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový dům přímo u tramvajové zastávky Prostorná v Ostravě - Mariánských Horách. Skvělá dostupnost, vlastní parkování a široké možnosti využití dělají z této nemovitosti ideální volbu pro podnikání, investici i bydlení.

Klíčové výhody: 4 nadzemní podlaží + 1 podzemní (dříve vinotéka s přímým vstupem z parkoviště).

Zastavěná plocha 210 m<sup>2</sup> + vydlážděné nádvoří o velikosti 260 m<sup>2</sup> s až 12 parkovacími místy

Dvě zrekonstruované obchodní jednotky v přízemí s přímými vstupy a výlohami z ulice

Každé patro o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> - vhodné jako kanceláře nebo možnost přestavby na moderní byty.

Ve 4. patře kancelářské prostory a půda (80 m<sup>2</sup> + půdní prostor) - možnost dalšího rozšíření či skladování.

Vhodné jako sídlo firmy, klinika, kombinace bydlení a podnikání nebo čistě investiční záměr.

Dům je již rozdělen na jednotky dle prohlášení vlastníka - ideální pro investiční prodej po jednotlivých částech.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro developery, investory i podnikatele, kteří hledají strategicky umístěný a flexibilně využitelný objekt v dynamicky se rozvíjející části Ostravy.

Cena na vyžádání u makléřky.