

## Prodej rodinného domu, ul. Pod lesem, Kraslice

Pod lesem, Kraslice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 544 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží, nacházející se na adrese Pod lesem, č. p. 1477, v části obce Kraslice v okrese Sokolov. Tento cihlový, patrový objekt v klidové části města, který kombinuje pohodlí s příjemným bydlením uprostřed přírody.

Dům je podsklepen. V přízemí se nachází veranda, chodba, velká jídelna, obývací, malá kuchyň a koupelna s vanou a WC. Po betonových schodech se dostaneme do 1. patra, kde se nachází 2 ložnice, chodba a dva podkrovní úložné prostory.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Celková plocha parcely činí 544 m<sup>2</sup>, což poskytuje prostor pro venkovní aktivity, zahradničení nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Dům má veškeré základní vybavení, které zajistí pohodlné bydlení.

Díky své lokaci v Kraslicích je tato nemovitost skvěle situována pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a přírody. Oblast je bohatá na přírodní krásy a nabízí možnosti pro různé volnočasové aktivity, jako jsou procházky nebo sportovní vyžití.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.