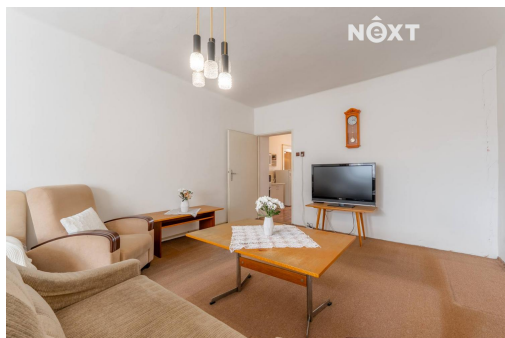
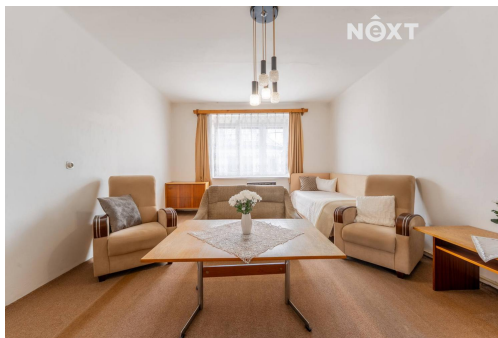


## Prodej byt 2+kk, 49m<sup>2</sup>

Dr. Steinera, 27201, Kladno



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Petr Sak**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představujeme nabídku prodeje bytu v klidné lokalitě kladenských Kročehlav. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Vstup do bytu vede ze společné chodby do předsíně, kde je umístěna kuchyně. Z předsíně se dostanete do jednotlivých místností bytu - do ložnice s praktickými úložnými prostory, do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a koupelnovým nábytkem, a nechybí ani samostatná toaleta. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj orientovaný na jižní stranu domu. Byt v průběhu let prošel postupnou rekonstrukcí - byly renovovány elektrické rozvody, koupelna i toaleta. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl na společné zahradě domu, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou. K dispozici je rovněž prostorná sklepní kóje. V okolí domu se nachází několik obchodů, restaurací, Country club Dřevák a řada dalších služeb, vše v docházkové vzdálenosti. Pokud toužíte po procházkách v přírodě, kročehlavský les je vzdálený jen 5 minut chůze. Parkování je možné přímo na ulici v blízkém okolí domu, bez parkovacích zón. Autobusová zastávka MHD i meziměstských spojů je dostupná do pěti minut chůze. Z Kladna je výborné dopravní spojení do Prahy - po dálnici D6 nebo D7 se do metropole dostanete přibližně za 20 minut. Pokud hledáte nové bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112457.