

Světlý byt 2+kk, 2x lodžie, garáž- Petrohradská ul. Praha 10-Vršovice

Petrohradská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776768764

E-mail:

kveta.mazurova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného světlého bytu 2+kk, 2x lodžie a garážovým stáním.

Nabízíme k prodeji nádherný a moderní byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) moderní novostavby v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Vršovice. Byt má celkovou podlahovou plochu 62,6 m² a navíc nabízí terasu o velikosti 5,2 m² a lodžii 4,2 m², ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Součástí prodeje je také prostorná garáž, která zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu.

Interiér a vybavení:

Nábytek včetně kuchyňské linky je na míru od firmy INDECO.

Kuchyně je vybavena spotřebiči značky Electrolux.

Koupelna je vybavena moderními a nadstandardními prvky, WC je oddělené posuvnými dveřmi.

Podlahy: laminátové podlahy v obytných částech, keramická dlažba v koupelně a na WC.

Lodžie mají mrazuvzdornou keramickou dlažbu.
Bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní kování, obložkové zárubně.

Technické vybavení a komfort:

Systém řízeného větrání s rekuperací pro zdravé a úsporné bydlení (v zimě ohřívá vzduch, v létě ochlazuje)

Vysokorychlostní internet, TV a telefonní rozvody ve všech místnostech

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná. Měsíční poplatky 6.000,- Kč + elektřina.

Centrální vytápění s vlastním měřením tepla.

Elektro příprava pro venkovní rolety.

Dům a lokalita:

Reprezentativní moderní budova se společnými prostory.

Skvělá dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost v okolí

Klidná, ale živá městská čtvrť Vršovice – Petrohradská ulice, ideální pro mladé, páry i rodiny

Tento byt je skvělou investicí do budoucna i ideálním místem pro pohodlný život v srdci Prahy. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Budu se na Vás těšit.