RE | Partners

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00391**

Rodinný dům 6+1 Hořovice, vnitřní bazén, sauna, posilovna, dvougaráž, 495 m2 plochy+1070 m2 pozemek

Lipová, 26801, Hořovice

17 990 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní vč. služeb a poplatků

Vyřizuje
Jiří Šimon
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 602 304 070
E-mail:
jirisimon@jirisimon.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	261 m^2
Užitná plocha:	495 m^2	**Plocha parcely:**	1070 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v Hořovicích v krásné rezidenční čtvrti v ulici Lipová 1433/11 s dispozicí 6+1, dvougaráží, terasou, vnitřním bazénem, posilovnou, saunou a krásnou udržovanou zahradou. Obytná plocha domu je 275 m2 + užitná plocha je 220 m2 a stojí na pozemku 1070 m2.
Jedná se o prodej těchto nemovitých věci: Rodinný dům č.p. 1433/11 a pozemek parc. č. 92/1; 92/10; 92/11 v obci Hořovice, okres Beroun, katastrální území Velká Víska.
Rodinný dům je samostatný objekt. Má 2 nadzemní podlaží a 1 částečně podzemní podlaží. V domě je půda. Dům je postaven částečně z cihlové konstrukce a částečně z tvárnic. Základy jsou betonové izolované. Tloušťka obvodové konstrukce činí 36 cm + zateplení z polystyrenu. Stropy jsou železobetonové montované, střecha je valbová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou měděné a plechové. Vnější omítky jsou latexové.
Měsíční náklady na kompletní provoz domu činé díky kvalitnímu zateplení, instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaické elektrárny pouhých 6.000,- Kč/ měs.

Dům byl postaven v roce 1998. V roce 2001 proběhla rekonstrukce zateplení pláště – celková. V roce 2010 byla provedena instalace klimatizace a trávníkové závlahy. V roce 2022 byl vybudován nový zdroj vytápění tepelným čerpadlem, přičemž byla zachována možnost vytápění plynovým kotlem. Dále byla instalována fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp s Aku 10,2 kWh a Wallbox 22 kW na nabíjení elektromobilu v garáži.
Stav objektu lze charakterizovat jako velmi dobrý bez vad a vždy perfektně udržovaný. Rodinný dům byl postaven z velmi kvalitních materiálů a je ve velmi zachovalém stavu. Podlahy, dveře, obložky, kuchyně jsou z masivního dřeva. Kuchyňská deska je žulová, stejně jako radiátory a parapety v obývacím pokoji. Vybavení horní koupelny je z imitace kamene. Dům má nadstandardní příslušenství – vnitřní bazén s vířivkou, sauna, posilovna, tělocvična. Dům má přípravu na možnost rozdělení na 2 bytové jednotky v každém patře jednu.
Ve městě je kompletní občanská vybavenost vč. nemocnice.
Hořovice jsou umístěny u dálnice D5 s dostupností 20 km do Berouna, 45 km do Plzně a 42 km od metra Zličín v Praze.