

Nový prostorný byt 2+1, u Anděla

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



25 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijměte pozvání do celkově zrekonstruovaného bytu 2+1, o velikosti 76 m², který se nachází ve zrenovovaném prvorepublikovém domě, na úpatí Dívčích hradů, v pěší dostupnosti Anděla, na rozhraní Smíchova a Radlic, na Praze 5.

Dům i byt jsou v perfektním stavu, po kompletní rekonstrukci. Byt naleznete ve 2. patře a po vstupu se před vámi otevře velkoryse řešený interiér s prostornými místnostmi, vysokými stropy a velkými okny. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, komory, ložnice a koupelny (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, přípojkou na pračku a sušičku). Kuchyňská linka má velkou pracovní plochu, je vybavena vestavěnou pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel. Okna směřují do tichého vnitrobloku a klidné jednosměrné ulice. K bytu náleží velký sklep.

Budova získala rekonstrukcí moderní standardy (přístupový čipový systém, audio telefon, prosklený výťah atd.), její strategická poloha u řeky Vltavy a rozsáhlých ploch zeleně (Santoška, Dívčí hrady, Prokopské a Dalejské údolí) se brzy zhodnotí o nový Dvorecký most, který ji propojí s Podolím a Žlutými lázněmi. Ideální místo k procházkách, běhu, cyklistice nebo vodním sportům. Zastávku bus a tram najdete 2 minuty chůzí od domu, nejbližší metro je Anděl nebo Smíchovské nádraží.

Nájemné 25.900 Kč + poplatky (vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu si převeďte na sebe.

Rádi doporučujeme, pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku.