



Prodej - Byty

číslo zakázky: 962233

Prodej velkého světlého bytu 3+1 100 m² s 3 ložnicemi s výhledem do přírody a na město

Brodská, Příbram



Prodáno



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 100 m² včetně lodžii, situovaný v jedenáctém patře dvanácti patrového panelového domu na ulici Brodská v části města Příbram VIII. Tato lokalita je vyhledávána pro svou kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.

Byt prošel v roce 2015 částečnou rekonstrukcí, při které byly položeny nové podlahy a dlažby, instalovány nová plastová okna a zamykatelné balkonové dveře, nová kuchyňská linka. Součástí bytu jsou celkem 3 lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci s výhledem na město a okolní krajinu.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, které umožňují dostatečné soukromí pro všechny členy rodiny. Kuchyň je vybavena volně stojící elektrickým sporákem a dostatkem úložných prostorů.

Celková cena 5 650 000 CZK je konečná a je v ní započtena provize i úschova kupní ceny u advokátní kanceláře RK, poplatky, zálohy a služby spojené s užíváním bytu činí 4300 Kč. Do bytu je možné se okamžitě nastěhovat, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení. Vzhledem k dobrému stavu nemovitosti a rekonstrukci je byt vhodný i pro získání hypotečního úvěru. V současné době probíhá převod do OV z družstevního vlastnictví tzn. že nový vlastník již bude zapsán v katastru nemovitostí.

Bytový dům, v němž se byt nachází, je vybaven výtahem a má zabezpečený vstup čipem. Parkování je možné přímo u domu na přiděleném parkovacím místě, které je hrazené, což ocení především ti, kdo využívají automobil jako hlavní dopravní prostředek. Dopravní dostupnost zahrnuje blízkost první třídy silnice, městskou hromadnou dopravu i možnost pohodlného parkování.

Příbram jako město nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu – školy, polikliniky, nákupní možnosti i množství zeleně a volno časových aktivit, vše v docházkové vzdálenosti, což z této lokality činí atraktivní místo pro život.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny hledající prostorné a moderně vybavené bydlení s výbornou dostupností ve městě Příbram. Nechte se okouzlit kombinací komfortu, praktičnosti a dostupné ceny, které tento byt nabízí. Na prohlídku můžete dorazit ihned, proto neváhejte a domluvte si termín. V případě zájmu nebo dalších dotazů se neváhejte obrátit na zprostředkovatele této nabídky.