

Pro Vaše nápady, podnikání ...

Skuhrov



8 197 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šedý
GSM: +420602316953
E-mail:
milan.sedy@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 690 m ² | Užitná plocha: | 1284 m ² |
| Plocha parcely: | 2289 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neohospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K naplnění Vašich podnikatelských potřeb se do prodeje dostává stavba občanského komerčního vybavení, umístěná v centru republiky u silnice I. třídy číslo 38, vedle čerpací stanice na okraji obce Skuhrov a 10 km od města Havlíčkův Brod, tedy místě strategickém v rámci obslužnosti a dosažitelnosti.

Celek s přílehlými pozemky byl vystavěn na přelomu 80. a 90. let jako motorest. Tomuto účelu po většinu své

existence sloužil, kdy roky poslední bylo v jeho části provozováno kasino.

Stavba z cihel na ploše 641 m² je z větší části podsklepena s bezbariérovým přístupem. 1. NP bylo koncepčně tvořeno společenským sálem, formankou, dnes již nefunkční kuchyní, sociálním zázemím pro hosty i personál, sklady, prostory pro kanceláře a větší garáže. V 2. NP našly své místo další kanceláře a dvě bytové jednotky se sociálním zázemím. Zbytek 2. NP je věnován půdě.

Většina z cca 1 600 m² okolních ploch je zpevněna a věnována parkovacím místům, zbytek umožňuje přístup k domu ze všech jeho stran.

Objekt je připojen do elektrické a plynové sítě, k vodě a odpadům. Vytápění je v současné době řešeno plynovými kotly do deskových radiátorů. Ty zajišťují i ohřev vody.

Územní plán popisuje hlavní využití jako: „Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň“.

Pokud by tato stavba a její umístění mohly zapadnout do Vašich plánů, užití pro více informací, případně i pro domluvení termínu Vaší osobní návštěvy, přiložených kontaktů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.