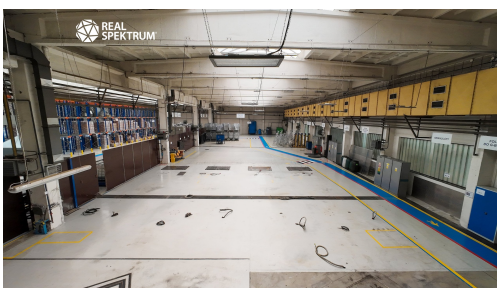


Prodej výrobně - skladového areálu , 8 601m², na jihu Brna, při ulici Vídeňská

Vídeňská, Brno-jih, Brno



4 500 000 EUR

za nemovitost

minimální nabídková cena



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail:

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Celková plocha:	4926 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladový areál v průmyslové oblasti při ulici Vídeňská, na jižním okraji Brna. Hlavním objektem v areálu je trojlodní hala s předsazenou sociálně administrativní částí o celkové užitné ploše 3 834 m². Volné zpevněné plochy umožňují bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu, manipulaci a případné stavební rozšíření provozu. Dostatečné plochy pro parkování. Součástí prodeje je rodinný dům (2 bytové jednotky celkem 216 m² užitné plochy - není započítáno do celkové výměry užitných ploch) v uliční části areálu. Jsou vypracovány projekty na instalaci FVE o výkonu 217,605 kWp a rekonstrukci plynové kotelny a topného systému v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Pozemky celkem: 8 601 m²

Celková užitná plocha budov: 4 926 m² - z toho :

- Trojlodní hala - užitná plocha cca 2 962 m²
- Přístavba haly s administrativním, sociálním a technologickým zázemím - užitná plocha cca 872 m²
- Skladový objekt se zázemím - užitná plocha cca 780 m²
- Ostatní stavby - užitná plocha cca 312 m²

Platný územní plán - Plochy výroby a skladování.

Inženýrské sítě: elektřina - trafostanice, plyn, vodovod, kanalizace.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.