

Rodinný dům k rekonstrukci ve Velké Hleďsebi - ideální pro investici nebo vícegenerační bydlení

Klimentovská, Velká Hleďsebe

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Rezervace



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	924 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste mohli začít úplně od nuly a vytvořit si domov podle vlastních představ? Tento řadový dům je sice v původním stavu a čeká ho kompletní rekonstrukce, ale právě to je jeho největší výhodou. Má potenciál stát se útulným vícegeneračním bydlením, ve kterém si každá část rodiny najde svůj koutek.

Dům má dvě nadzemní podlaží a navrch ještě půdu, kterou lze přebudovat a dál rozšířit obytný prostor – ideální pro šikovné ruce a kreativní mysl. Ano, je to výzva – ale odměnou může být místo přesně podle vašich snů.

K domu náleží velká zahrada o výměře 924 m², kde najdete vzrostlé ovocné stromy, staré časy dýchající atmosféru a dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i volný čas s rodinou. V létě tu můžete grilovat pod stromy, na podzim sbírat jablka a švestky, v zimě postavit sněhuláka s dětmi.

A co je zásadní – dům se nachází jen 5 minut od centra Mariánských Lázní, takže máte všechnu občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – školy, školky, obchody, MHD i lékaře.

Tato nemovitost není dokonalá – ale nabízí něco, co nové stavby často postrádají: příběh, charakter a prostor k vlastnímu rozvoji. Pokud hledáte projekt, do kterého dáte srdce a vytvoříte si svůj vysněný domov od základů, pak jste tady správně.

Při rychlém jednání je možná sleva.