

## Prodej rodinného domu v Nové Teplici - Chýše

Nová Teplice, Chýše



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
**GSM:** +420776395579  
**E-mail:**  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2460 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas a kde se žije v souladu s přírodou? Vítejte v Nové Teplici u Chýše - na místě, které v sobě spojuje klid venkova, romantiku starých časů i prostor pro moderní život nebo podnikání. Tento patrový dům ve venkovském stylu s užitnou plochou 359 m<sup>2</sup> je součástí bývalé usedlosti a nabízí veškerý komfort dnešní doby.

V prvním patře se nachází dvě útulné ložnice, kuchyň, koupelna a velkorysá místnost o ploše 38 m<sup>2</sup>, která se perfektně hodí jako rodinná jídelna, ateliér, herna nebo třeba prostor pro podnikání.

V horním patře najdete další ložnici, světlý obývací pokoj a druhou koupelnu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru. Na dům navazuje stodola o rozloze 158 m<sup>2</sup>, ideální jako dílna, sklad nebo ji lze přestavět na obytný prostor.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící patrová stodola, která nabízí možnost vytvořit stylový vejmínek,

venkovský apartmán pro hosty, prostor pro workshopy, nebo třeba malou galerii.

Celý pozemek má 1 135 m<sup>2</sup>, je zde velká zahrada s ovocnými stromy, vrtaná studna a vlastní LPG zásobník. I když se nemovitost nachází kousek od dálnice, je schovaná za lesem na okraji obce, v nádherné přírodě plné klidu a zpěvu ptáků. Tato usedlost je srdeční záležitost - ideální pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost pro podnikání na venkově.

Místo s duší, které si zaslouží někoho, kdo ho bude milovat.

Dům je nyní neobývaný, tudíž je vypnuta elektřina i voda.

Při rychlém jednání možná sleva.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.