

Podnájem restaurace - pivnice U Ferdinanda - Vršovice

Bulharská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Martínek

Tel.: 733 695 875

GSM: +420608344044

E-mail:

martinek@archareality.cz

Zastavěná plocha:	228 m ²	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	531 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání podnájmu známé pivnice U Ferdinanda. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a také kompletně vybavené . Kapacita míst k sezení 53 v prostoru pivnice před velkoplošnou TV a další na baru . Kuchyně vybavená k základní přípravě pokrmů a lze dále rozšířit i na plný restaurační provoz . Příruční sklad za kuchyní a velký pivní sklep poskytují dostatečný prostor uskladnění zásob . V minulosti pivnice fungovala jako sportovní klub šipkařského oddílu . Současně lze provozovat cokoli restauračního zaměření , jediná podmínka je zachování odběru piva Ferdinand , které musí zůstat hlavním produktem . Náklady na provoz jsou velice slušné včetně solidního nájemného . Ideální pro někoho , kdo by chtěl začít s hospodou sám na sebe a pokračoval by v budování klientely .Nižší odstupné za zařízení v majetku podnájemce probereme při osobním jednání