

Rodinný dům se zahradou a garáží

Tovární, 68801, Uherský Brod



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

GSM: 734 518 950

E-mail:

pospisil@reality11.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi menší rodinný domek s garáží a zahradou v klidné části Uherského Brodu. Dům je rohový v ulicích Tovární a Jabloňová. Má plastová okna, novou střechu, částečně elektřinu, celkově po opravě omítek, sprchový kout, atd. Domek je celkově udržován vhodný ihned k užívání. V podkroví půdní prostor cca 4,5 x 7 m na vybudování dvou menších pokojů, nebo jednoho většího cca 31,5 m².

Topení - plynové lokální, el ohřev vody bojlerem.

V domku ze vstupní chodby vejde do kuchyňky s kuchyňskou linkou, následně do jednoho pokoje. Dále z chodby do dalšího pokoje a z něho do koupelny. V horním patře možnost vybudování dalšího pokoje.

Výhodou vlastní garáž s el výsuvnými vratama, s možností vybudování dalšího parkovacího stání.

Za domkem menší dvorek cca 25 m², dílnička, sklep, garáž a za ní zahrada 199 m.

Díky rohovému umístění má tato nemovitost zajímavý investiční potenciál.

Doporučujeme prohlídku, případně pomůžeme s financováním... Ev. číslo: 27555.