

## Rodinný dům se zahradou a garáží

Tovární, 68801, Uherský Brod



**4 999 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**GSM:** 734 518 950

**E-mail:**

[pospasil@reality11.cz](mailto:pospasil@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi menší rodinný domek s garáží a zahradou v klidné části Uherského Brodu. Dům je rohový v ulicích Tovární a Jabloňová. Má nová plastová okna, novou střechu, částečně elektřinu, celkově po opravě omítek, sprchový kout, atd. Domek je celkově udržován vhodný ihned k užívání. Topení - plynové lokální, el ohřev vody bojlerem.

V domku ze vstupní chodby vejde do kuchyňky s kuchyňskou linkou, následně do jednoho pokoje. Dále z chodby do dalšího pokoje a z něho do koupelny. V horním patře možnost vybudování dalšího pokoje.

Výhodou vlastní garáž s el výsuvnými vratama, s možností vybudování dalšího parkovacího stání.

Za domkem menší dvorek cca 25 m<sup>2</sup>, dílnička, sklep, garáž a za ní zahrada 199 m.

Díky rohovému umístění má tato nemovitost zajímavý investiční potenciál.

Doporučujeme prohlídku, případně pomůžeme s financováním... Ev. číslo: 27555.