

## Prodej penzionu, 310 m<sup>2</sup>, Horní Blatná, ul. Krátká

Krátká, 36235, Horní Blatná



**9 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rohan Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                    |                              |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 310 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 794 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel              | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                              |                    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - Penzion Florian, Horní Blatná

Penzion Florian nabízí 5 apartmánů s kuchyňkou a vlastním sociálním zařízením + 2 další pokoje připravené k rozšíření. K dispozici je společenská místnost, úschovna, parkování, WI-FI. Možnost okamžitého provozu bez dalších investic. V zimě potěší přes 80 km upravených běžeckých tras, stopa začíná 30 m od domu. V okolí skiareály Pernink, Potůčky, Klínovec, Boží Dar. Léto nabízí cyklotrasy, naučné stezky, rozhledny i bazény.

Technické výhody: solární ohřev vody v bojleru, studna s povolením k odběru podzemní vody, na kůlně a garáži téměř nová plechová střecha (2021) s permanentním nátěrem.

Horní Blatná je renesanční město se zachovalou historickou zástavbou, vzdálené jen 6 km od hranic s Německem. Je součástí území UNESCO „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“.

Nabídka, která se v této lokalitě neobjevuje často. Místo s atmosférou, kde se snoubí příroda, klid a jistý výnos.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!!!