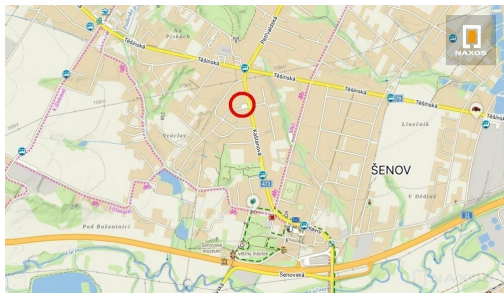


## Podnik.objekt, 713,5 m<sup>2</sup> užitných ploch, pozemky 2.584 m<sup>2</sup>, ul. Kaštanová 688, Šenov u Ostravy

Kaštanová, 73934, Šenov



**50 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH + energie a média



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je podnikatelský dvojpodlažní objekt stojící na frekventované ulici Kaštanová č.p. 688, Šenov u Ostravy.

Odkaz na video z dronu: <https://youtu.be/J6ebZXnAkVs>

Jedná se o dvojpodlažní objekt bývalé restaurace, který byl kompletně zrekonstruován a uzpůsoben pro potravinářskou výrobu studené kuchyně odpovídající příslušným hygienickým normám.

K objektu byl přistavěn chladicí objekt o výměře 180 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako skladová plocha.

Součástí pronájmu je pozemek o výměře 2.584 m<sup>2</sup>, který slouží jako parkoviště, příjezd pro zásobování, odstavná plocha, výstavní plochy a terasa před objektem.

Areál je vhodný zejména pro potravinářskou výrobu, ale také pro specializované prodejny, internetový prodej, showroomy, reklamní agentury, drobnou výrobu, -kanceláře se sklady nebo kombinace s prodejními prostory atd. Zásobování do skladu v 1. PP sjezdem na úroveň 1. PP rolovacími vraty, zásobování provozu v 1. NP ze dvora přes rampy a rolovací vrata, zásobování chladicího boxu na úrovni terénu.

Dispozice objektu:

1. PP - celkem 280 m<sup>2</sup> - chodby, čisté a nečisté zóny muži a ženy - šatny, sprchy, toalety, kotelna, denní místnost, sklad 144,5 m<sup>2</sup>.

1. NP - celkem 433,5 m<sup>2</sup> - chodby, kanceláře, toalety, umývárny, šatny, hala, výrobní a skladovací prostory, chladicí objekt - předsíň 73,2 m<sup>2</sup>, chlazený sklad 107,7 m<sup>2</sup>.

Technické specifikace:

Vytápění - plynové ústřední;

Přípojka elektrické energie;

Přípojka plynu;  
Přípojka vody;  
Kanalizace - dešťová i splašková;  
Elektrická energie - 230/400 V;  
Elektronický zabezpečovací systém.