

## Prodej hotelu, penzionu, 1614 m<sup>2</sup>, Červené Poříčí 34012, Červené Poříčí



### Neuvedeno za nemovitost

Informace u makléře



Vyřizuje

**Valentová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1614 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 1614 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní historický areál s obrovským rozvojovým potenciálem - bývalý pivovar o zastavěné ploše 1 614 m<sup>2</sup> v obci Červené Poříčí.

Jedná se o historickou budovu z let 1767-1770, která již částečně prošla rekonstrukcí (v přízemí nové radiátory, podlahové topení). Objekt nabízí široké možnosti využití - vhodný je například pro přestavbu na stylový penzion s restaurací a wellness, kulturně-společenské centrum, minipivovar s ubytováním, nebo multifunkční komerční areál. V přízemí se nachází reprezentativní sál s krbem vhodný pro restauraci či bar, zázemí pro kuchyni a varnu piva. Dvě další místnosti v levém křídle lze propojit s hlavní částí a využít jako sály pro eventy, rozšíření gastro provozu, nebo showroomy. V patře je prostor ideální pro vybudování ubytovacích kapacit - počítá se však s rekonstrukcí. Součástí pozemku jsou také dva velké sklepy vhodné pro skladování nebo technologické zázemí. Možnost vybudování parkoviště před objektem. Více informací u makléře.