

Sušice - Na Štebetce; troj-generační rodinný dům (2x 3+1 a 1+1) s garážemi a zahradou 573 m²

Na Štebetce, Sušice



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, podsklepený, udržovaný, cihlový, „fortelný“ troj-generační rodinný dům (byty: 1+1 - 37 m²; 3+1 - 108 m² a 3+1 - 90 m²) s terasou s úžasným výhledem, garážemi, skleníkem, zděným vejmkem a zahradou 573 m² s ovocnými stromy a vzrostlými okrasnými dřevinami, zaručující dostatek soukromí, stojící ve slepé ulici Na Štebetce v Sušici.

Nutno vidět velikost a potenciál domu!

Popis: podsklepeno: suterén (100 m²): garáž s dílnou (ponk), chodba se schodištěm, sam. WC, prádelna (plynový kotel, vana), kotelna (kotel na T.P. a záložní elektrokotel) s uheľnou, sklep (zeleninový); suterénní byt 1+1 (36,8 m²): předstř

(vest, skříň), kuchyň (kuch. linka se sporákem), koupelna (sprch. kout, umyv., WC) a ložnice;

1.NP (108 m²): vstupní veranda, šatna, předsíň se schodištěm do sklepa a do podkroví; byt 3+1 (92,02 m²): chodba, renovovaná koupelna (bezbariérový sprchový kout, umyv., vana), sam. WC, kuchyň (kuch. linka a digestoř) a jídelnou, obývací pokoj a 2x ložnice;

2.NP/podkroví (97,2 m²): podesta se vstupem na terasu 22,32 m², byt 3+1 (89,86 m²): přední pokoj (výlez na půdu), chodba, koupelna (umyv. se zrcadlem, vana, vývody na pračku), sam. WC, kuchyň (kuch. linka se sporákem a digestoři) s jídelnou a vstupem do půdního prostoru, obývací pokoj a ložnice; půda.

Vedlejší stavby: zděná stavba vejminku (nedokončená koupelna s WC, kuchyňka, pokoj s krbem, techn. místnost) s velkou garáží a půdou, skleník, udírna, kotec pro psy, kurníky...

Pozemek celkem: 781 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří (domu a vejminku): 156 a 52 m²;

Zahrada: 573 m²; Pěkná, okrasná, přední zahrada s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami a druhá schovaná část za domem se skleníkem a vejminkem určená k odpočinku a relaxaci.

Užitná plocha: 305,21 m²;

Podlahová plocha (obytná část): 218,68 m²;

Vytápění a TUV: ÚT - 3x kombinované: plynový kotel nebo kotel na T.P. (nesplňuje emisní třídu) nebo záložní elektrokotel; 2x el. boiler;

El.: 220V/380V;

Voda a odpad: obecní řad;

Plyn: ano.

Plně funkční, poctivý, cihlový dům z r. 1980 (arch. K. Houra), který k modernímu ekonomickému rodinnému bydlení vyžaduje zejména renovaci pohledových prvků a pláště vč. oken a střešní krytiny, na což lze žádat dotaci „Oprav dům po babičce“. Dům užívaný více-generačně lze upravit na rodinné sídlo anebo pronajímat jako 4 samostatné apartmány ke krátkodobému nájmu, díky velmi žádané lokalitě v „bráně Šumavy“ Sušici za již skvělou cenu po výrazné slevě!