

Prodej Rodinný dům, 260 m²

50302, Předměřice nad Labem



17 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Jirásek
Tel.: 800700099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m²
Užitná plocha:	260 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina, která potřebuje hodně prostoru a zároveň soukromí pro všechny zúčastněné? Pak mám pro Vás moderní dvoupodlažní rodinný dům v klidné části dynamicky se rozvíjející obce Předměřice nad Labem, s pozemkem o celkové výměře 1037 m². Jedná se o novostavbu s důrazem na kvalitu použitých materiálů. Výstavba byla započata 12/2022 a dokončena 04/2025. Dům se momentálně nachází ve fázi, kde jsou hotové vnitřní sádrové omítky a je vše připraveno pro finální dokončení dle individuálního vkusu nového majitele. Dispozičně se jedná celkově o 11kk s podlahovou plochou 260 m² s garáží pro dvě auta. Garáž je osazena sekčními vraty značky Hörmann a je propojena se vstupem do domu. Výhodou je samostatná bytová jednotka o dispozici 2kk (cca 30 m²) s vlastní koupelnou a přípravou na kuchyň, která má vchod hned ze vstupní chodby domu. Tento prostor je ideální jako kancelář, nebo útočiště pro skoro dospělého pubertáka. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní o rozloze 50 m² a přípravou na kuchyňský ostrůvek. O spojení s venkovním prostorem se postará rohový velkoformátový HS portál. V přízemí domu se dále nachází pracovna, šatna, technická místnost, samostatné WC a prostorná chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně. V patře se nachází hlavní ložnice s walk-in šatnou a koupelnou. Čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo třeba domácí pracovny. Technicky je dům řešen s ohledem na nejnovější standardy. V domě je připraven rozvod centrálního vysavače, domovního videotelefonu, předokenních rolet a klimatizace. Obvodové stěny z cihel jsou zatepleny silnou 160 mm vrstvou izolace. Střecha je ze skládaných střešních tašek. Plastová okna v moderní barvě antracitu, v patře střešní okna Velux. Vytápění zajišťuje podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo (vzduch-voda). Ohřev pitné vody v 190l zásobníku zajišťuje taktéž.....

tepelné čerpadlo. Pitná voda je zajištěna připojením domu na veřejný vodovod, stejně tak je dům připojen na veřejnou kanalizaci. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost spojit radost z novostavby, kterou si můžete dotvořit dle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112404.