

Prodej bytu 3+1, 65 m² - Velešín

Sídliště, 38232, Velešín



Rezervace



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Hledáte bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností? Tento prostorný byt 3+1 s balkónem, v zateplené budově s výtahem je Vaší ideální volbou!

Nabízíme Vám ke koupi slunný a prostorný byt o celkové dispozici 3+1 s praktickou šatnou a balkonem v obytné zástavbě na adrese Sídliště ve městě Velešín. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem v okrajové části sídliště, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády.

POPIS NEMOVITOSTI

Tento byt je v původním ale zachovalém stavu. Celková užitná plocha bytu činí 65 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i pro vícečlennou rodinu. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou, samostatným WC a praktickou šatnou, která nabízí dodatečný úložný prostor. Hlavním benefitem bytu je jeho praktické dispoziční řešení, kde je každý čtvereční metr efektivně využit. Balkon je přístupný z kuchyně a

poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Orientace bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

VYBAVENÍ A STAV

Byt je připravený k okamžitému nastěhování nebo k realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

LOKALITA

Velešín je vyhledávanou lokalitou, která nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá potřebná infrastruktura - obchody, školy, zdravotnická zařízení a sportovní vyžití. Město disponuje krásným venkovním koupalištěm. Sídliště, kde se nemovitost nachází, je známé svým udržovaným okolím a dostatkem zeleně.

Strategická poloha města Velešín umožňuje snadné a rychlé dojíždění po nově zbudované dálnici D3 do Českých Budějovic i do malebné oblasti Lipenské přehrady a Šumavy. Pro milovníky přírody jsou v okolí nádherné cyklostezky a turistické trasy.

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ TENTO BYT?

- Prostorný byt 3+1 s praktickou šatnou a balkonem
- Zateplený panelový dům s výtahem
- Klidná a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností
- Výborná dopravní dostupnost
- Bezproblémové parkování u domu
- Ideální pro rodiny s dětmi i jako investice

Neváhejte a kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky této nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi zodpovíme veškeré Vaše dotazy a představíme Vám tuto skvělou příležitost osobně.