

## Prodej apartmánu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Janově nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

**5 870 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi POSLEDNÍ horský apartmán 2+kk o celkové ploše 61,5 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Janov nad Nisou, v srdci Jizerských hor. Tento apartmán se nachází na 3. podlaží třípatrové budovy s jedním podzemním podlažím. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, kuchyň propojenou s obývací částí a jeden pokoj. Koupelna s úložným prostorem je vybavena sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem a toaletou. Vytápění řešeno kombinací topných radiátorů a otopným žebříkem v koupelně. Systém vytápění je pro každý apartmán řešen samostatně elektrickým kotlem s proměnlivým výkonem a zásobníkem TUV s dálkovým ovládáním. Nadstandardní vinylové podlahy s přírodním dekorem. Součástí apartmánu je parkovací stání, venkovní prostor pro relaxaci a kóje pro úschovu sportovního vybavení. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro turistiku, lyžování a další sportovní aktivity. Nepropáste koupi tohoto posledního apartmánu!