

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 962277

Novostavba 6+kk 230 m² s Chytrou Domácností a Energetickou Soběstačností - Líšno u Bystřice

Bystřice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Příbyl ml.
GSM: +420 603 711 854
E-mail:
j.pribyl@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1072 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde se moderní technologie snoubí s klidem přírody a nízkými náklady. Právě takové bydlení Vám nabízíme v prestižní novostavbě rodinného domu (6+kk) v malebné a vyhledávané lokalitě Bystřice, jen 35 minut od Prahy!

Tento dům, dokončený v roce 2024 na pozemku 1 072 m² s celkovou užitnou plochou 230 m², je navržen pro maximální komfort a budoucnost bez starostí.

Bydlení 21. století: komfort a nezávislost

Nízké provozní náklady a soběstačnost: Užijte si nezávislost díky fotovoltaiickým panelům pro výrobu elektřiny a vlastní studně pro vodní hospodářství. Díky kvalitním materiálům a moderním technologiím jsou energetické ztráty minimalizovány.

Chytrá domácnost ovládejte vytápění, spotřebiče i zabezpečení odkudkoli! Celý dům je napojen na systém chytré domácnosti, který Vám usnadní každodenní život.

Dům je vybaven klimatizací a elektrokotlem.

Dispozice 6+kk: prostor pro celou rodinu
Dům je chytře rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí: Dominantou je otevřený, světlý obývací pokoj s kuchyní, ideální pro společné chvíle. Dále zde naleznete prostornou vstupní chodbu, koupelnu, praktickou technickou místnost a samostatnou pracovnu (nebo pokoj pro hosty).

Patro: Nabízí čtyři komfortní ložnice a druhou, plně vybavenou koupelnu.

Důraz byl kladen na otevřenost, dostatek přirozeného světla a kvalitní provedení v každém detailu.

Voda a síť: Aktuálně využíváte vlastní studnu (voda zdarma). Přímo na hranici pozemku je však veden nový obecní vodovod (dokončeno 2025).

Budoucí zhodnocení: Obec Líšno má již schválený projekt na veřejnou kanalizaci, který v roce 2025 získal klíčová povolení – napojení na obecní síť v blízké budoucnosti dále zvýší hodnotu nemovitosti.

Lokalita a dostupnost:

Rychlá dojezdová vzdálenost: Díky skvělému napojení jste v centru Prahy za pouhých 35 minut a v Benešově, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálený pouhé 4 km. Základní vybavenost je i v Bystřici.

Ideální pro rodiny lokalita Líšna je obklopena přírodou, což nabízí nekonečné možnosti pro venkovní aktivity, relaxaci a bezpečné dětství.

Parkování: Pohodlné parkování pro více aut je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Okamžité nastěhování bez starostí

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování. Jedná se o novostavbu ve vysokém standardu.

Hledáte moderní, energeticky nezávislé a skvěle dostupné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady? Pak je tato nabídka v Líšnu tou pravou příležitostí pro Vaši rodinu.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, jaké je bydlení 21. století. Těšíme se na Vás!