RE/MAX Centrum

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **417692**

Areál pro agroturistiku, terapie, chov, hospodaření, pastevectví v Beskydech

Třinec

Neuvedeno

za nemovitost

cena na dotaz, k rozumnému/férovému jednání

Vyřizuje
Ing. Ondřej Žalský
Tel.: +420775757505
GSM: +420777096350
E-mail:
ondrej.zalsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	16733 m^2	**Užitná plocha:**	16733 m^2
Plocha parcely:	16733 m^2	**Počet podlaží v domě:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor téměř 17000 m2 (ano, jedna-celá-sedm hektaru!) pro podnikání i pro bydlení! Chcete podnikat a pořádat akce, svatby, školení, terapie, setkávání, eventy nebo cokoli jiného? Mít svůj parádní prostor, jasné soukromí a klid? Beskydy na dohled, hranice s Polskem a Slovenskem také. Více než 16700 m2 pozemků různorodého tvaru, možností využití také krajinného reliéfu - pozemky se dále od silnice svažují = ještě lepší soukromí. Jihovýchodní polovina rovinatá, severozápadní svažitá směrem k potoku a k vlastnímu lesu.

Ve dvou budovách je k dispozici:
 Byt 4+1 o podlahové ploše 160 m2 se třemi koupelnami, zimní zahradou a terasou.

 9 jedno až dvoupokojových apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka je společná na patře, některé apartmány mají kuchyň vlastní.
 Kancelář, terapeutická místnost.
 Společné prostory, tedy konferenční místnost, sauna, technická místnost atd. atd.
 Zcela nově vybudovaný kinosál a místost pro jógu.

Celkem je zde k dispozici 24 lůžek pro krátkodobé ubytování hostů/klientů s kompletním zázemím. Plus výše popsaný plnohodnotný byt 4+1.

Obě budovy jsou vzájemně propojeny a tvoří tak výborně funkční celek. Samozřejmostí je
 zahrada
 bazén
 terasa...
...a vše co k bydlení patří. Využití budov možno koncipovat také jako bydlení spojené s podnikáním přímo v místě - prostory bytu a jeho zázemí jsou od ostatních ubytovacích kapacit odděleny.

Dále na pozemcích krytá garáž a skladovací montovaná stavba, vhodné jako zázemí pro údržbu, případně uložení jízdních kol, resp. jiného sportovního náčiní.

Kryté stání pro 3 vozidla, venkovní zpevněné plochy cca 300 m2 pro parkování dalších automobilů, přívěsů, karavanů a podobně. Dva na sobě nezávislé komfortní vjezdy do areálu z celoročně udržované asfaltové silnice.

Vše bylo vybudováno nebo zásadně rekonstruováno v posledních pěti letech!

Krásný venkovní prostor = nezastavěná plocha, tzn. chodníčky, rovné i skloněné travnaté plochy, pastvina, lesní pozemky činí přibližně 15000 m2. Chov ovcí, koz a slepic včetně základního zázemí - sklad sena, stáje. Aktuálně je chov a pastvina součástí terapeutických pobytů. Umím si představit výrazné rozšíření farma-aktivit včetně pěstování a vidím velmi zajímavý prostor například pro agroturistiku. Jsme na úpatí Moravskoslezských Beskyd, současně je zde vynikající dostupnost jak do větších měst (Třinec, Český i Polský Těšín, Frýdek-Místek, Ostrava), tak na dálnici Polsko/Slovensko. Prostě strategická poloha jak má být.

Zaujala Vás tato možnost? Chcete vědět více? Neváhejte mne kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.