

## Prodej rodinného domu s příslušenstvím, Bolkov, okr. Plzeň - jih

33401, Bolkov



### Rezervace



Vyřizuje

**Miloslav Večerka****Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734 700 705**E-mail:**[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 190 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1344 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bolkov, okres Plzeň - jih. Obec Bolkov je typickou jihočeskou vesničkou, kde stále nalézáme tradice venkova a stále fungující pozitivní mezilidské vztahy. Pro mnohé jde o oázu klidu a to ať se jedná o trvale žijící obyvatele nebo o ty, kteří sem zajíždějí užít si pohodu prostředí venkova a zpříjemnit si chvíle volna.

Bolkov je vesnice spadající pod město Přeštice (pověřenou obcí s rozšířenou působností je město Přeštice).

Prodáváný dům je v dobrém stavebně technickém stavu a lze jej okamžitě užívat. Je na prodej s veškerým vybavením. Jde o přízemní stavbu o půdorysu tvaru písmene „L“. Postaven byl přibližně před sto roky.

Z hlavní ulice vjíždíte na oplocené nádvoří o rozměru v hlavní ploše cca 22 x 15 m. Z tohoto nádvoří lze vstoupit do všech částí domu.

Obytnou část tvoří veranda (8x2 m), kuchyně (2,5x3 m), jídelna (3x4,2 m), obývací pokoj (3,8x5,6 m), a ložnice (5,7x3,8 m), koupelna s WC (2,6x1,8 m). Dále je zde bývalý chlév, který je technickou místností a je současně průchodem do zahrady. Poslední částí domu je stodola (17x5,7 m) a z ní lze také vstoupit do zahrady. Součástí domu je garáž. Část domu je podsklepená.

Zastavěná plocha budovou a nádvoří má plochu 598 m<sup>2</sup>, zahrada je nepravidelného tvaru a má plochu 746 m<sup>2</sup>.

Další technické údaje:

- stáří budovy 100 let
- zdivo smíšené, omítky vápenocementové
- střešní krytina je z betonových tašek
- studna u domu je kopaná s čerpadlem vody do domu, ohřev vody je bojlerem
- okna jsou plastová – dvojsklo
- vaření a pečení na elektrickém sporáku
- vytápění domu čerpadlem
- vjezdová vrata jsou na elektrické otevírání s dálkovým ovládáním
- zahrada nabízí možnost pěstování zeleniny, chov domácího zvířectva, je zde skleník.

Stodolu s bývalým chlévem může nový vlastník užívat obdobně jako tomu bylo v minulosti. Nabízí se také možnost přestavby na obytnou část a získat samostatnou bytovou jednotku.

Občanská vybavenost se nachází v okolních obcích jako např. Ptenín - 5 minut, Přestice - 13 minut, Staňkov - 20 minut, nákupní centrum Olympia Plzeň 30 minut jízdy autem.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. Za hypotéku lze ručit prodávanou nemovitostí. Další informace získáte u makléře, sjednejte si prohlídku.