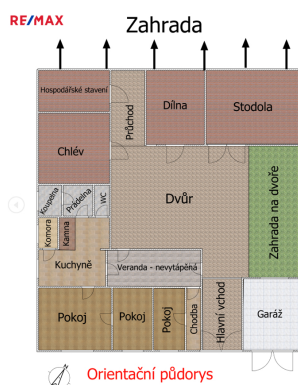


Jihočeský rodinný dům v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlívky, stodolou a zahradami

Zálší



4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům -usedlost - o rozloze 290 m², umístěný v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům je situován jako řadový objekt se čtvercovým uzavřeným dvorem v dobrém stavebním stavu, leč vyžadující částečnou rekonstrukci. Celková plocha parcely činí 665 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé chovatelské, pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady.

Nemovitost disponuje částečným vybavením. Součástí domu je garáž, dílna, stodola, stáje a parkoviště pro další vozidlo. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbariérový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Doprava je snadno dostupná po asfaltové vozovce, včetně autobusového spojení do širšího okolí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení i podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě. Možnost úprav a přizpůsobení podle vlastních představ činí tento dům velmi atraktivním.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.