

Prodej prostorného bytu 3+1, Rožďalovice

Ruská, Rožďalovice



Rezervace



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení, připraveno k investici, připraveno pro Vás?

Hledáte větší byt s potenciálem, který Vám nabídne vlastní prostor, kus zahrady a možnost parkování? V tom případě pro Vás máme byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v obci Rožďalovice. Nemovitost je určena zájemcům, kteří hledají dostupnější řešení s možností úprav podle vlastního vkusu. Byt je v původním stavu a rád přivítá někoho, kdo mu dokáže dát novou péči a směr.

DISPOZICE

Byt má funkční a promyšlené uspořádání: z chodby vstupujete do koupelny s WC, do prostorné kuchyně s jídelním

stolem a spíží, a také do velkého obývacího pokoje. Na ten navazuje ložnice a menší zadní pokoj - ideální jako pracovna, šatna nebo prostor pro domácí podnikání.

Pokoje jsou průchozí, celková dispozice nabízí dostatek místa pro různé životní situace i úpravy podle vlastních představ.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Vytápění je řešeno akumulací kamny s možností napojení krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod i kanalizaci. Měsíční náklady jsou přiměřené - zajímavé i pro budoucí pronájem.

VYUŽITÍ

Nemovitost je vhodná pro prakticky smýšlející kupující, kteří hledají vlastní prostor bez zbytečného přikrášlování. Byt nabízí široké možnosti využití - pro rodinu, pár, jednotlivce s potřebou pracovny nebo zájemce o malý domácí byznys. Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na zahradě o výměře 586 m² (pouze se dvěma dalšími vlastníky bytů) a na nádvoří o výměře 995 m², kde je možné parkovat a využívat i vlastní skladovací prostor.

LOKALITA A DOPRAVA

Rožďalovice jsou obec v okrese Nymburk s kompletní základní občanskou vybaveností. Autobusové spojení s okolím je pravidelné, autem jste v Nymburce za cca 15-20 minut. Okolí láká na procházky, výlety i běžné venkovské soužití. Na náměstí je autobusová zastávka mimo jiné směr Mladá Boleslav nebo Nymburk.

5 minut pěšky je vlakové nádraží v přímém směru Jičín nebo Nymburk.

Lokalita je velmi oblíbena cyklisty z důvodu nedalekého Bučického mlýnu, zámku Křinec nebo populární farmy Košík.

FINANCOVÁNÍ

Byt je v osobním vlastnictví - bez omezení lze financovat hypotékou. Rád Vám pomohu i s tímto krokem - bezpečně, jednoduše a efektivně.

ZÁVĚR

Chcete víc než garsonku ve městě? Tady máte větší prostor, vlastní kousek zeleně, místo k zaparkování i možnost dalšího využití. Přijďte se podívat a udělejte si vlastní názor.

Uvedené metráže jsou pouze orientační. Dle LV se jedná o 109,76 m². Dle osobního měření se jedná o 112,55 m², jak je viditelné na přiloženém půdorysu.

PENB není k dispozici a proto je uvedena třída G.