

Rodinný dům 5+1 se zahradou v Lanškrouně

Lidická, 56301, Lanškroun



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a služeb realitní
kanceláře



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je polořadový rodinný dům v Lanškrouně, v ulici Lidická. Zastavěná plocha domu činí 110 m² a náleží k němu pozemek s celkovou výměrou 398 m². Obytná dispozice domu je 5+1 s příslušenstvím. Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený se zásadními úpravami z 80. let minulého století. Nemovitost je vyklizená a prodává se ve stavu před rekonstrukcí a modernizací. Stav domu je velmi dobře udržovaný a vše je plně funkční (nový plynový kotel). Dispozici přízemí tvoří vstupní veranda, šatna, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, dále koupelna, samostatná toaleta, komora a prádelna se vstupem na zahradu. Přízemí a patro je propojeno pevným schodištěm vedoucím z chodby. Patro pak představuje klidovou část domu se třemi pokoji a terasou. Najdeme zde i malý půdní prostor využívaný jako úložný prostor. Součástí domu je kromě užitkové zahrady za domem a předzahrádky také zahradní domek sloužící ke skladování náradí. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Je vhodný pro využití dotací při řešení snížení třídy energetické náročnosti. V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit, ráda vás domem provedu.