

## Rodinný dům 6+2, 260m2, zahrada 1053 m2 s garáží.

Lužní, Plzeň 3, Plzeň



### 14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu i provize RK.



Vyřizuje

**Zdeněk Polesný**

**Tel.:** 777 852 905

**GSM:** 777852905

**E-mail:**

[info@zdenekpolesny.cz](mailto:info@zdenekpolesny.cz)

|                        |                                  |                                 |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 183 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 260 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1053 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1053 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                             |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám nadstandartní dvoupatrový, podsklepený rodinný dům se dvěma garážemi, se zahradou o rozloze 1053 m2 a ještě jednou samostatně stojící garáží v jedné z nežádanějších lokalit v Plzni Radobyčicích!

Tento velkoryse řešený dům lze také využívat jako dvě bytové jednotky, kdy první byt je řešen jako 3+1 s prostornou zimní zahradou (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC) a druhý byt o dispozici 3+kk (kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice). Na střechu byla nově instalovaná fotovoltaická elektrárna v roce 2024.

Působivá zahrada se vzrostlými okrasnými stromy nabízí dostatek soukromí a klidu v této exkluzivní lokalitě. Vše je umocněno tím, že se dům nachází na okraji zástavby v jehož přímém sousedství se již nedá stavět.

V blízkosti tohoto výjimečného domu naleznete veškerou občanskou vybavenost a nesporné výhody jsou docházková vzdálenost od autobusové zastávky MHD autobus č. 23, 32 (cca 100m), 3 min. do OC Olympia a pouhých 5 min. na dálnici D5.

Neváhejte mě kontaktovat, rád s vámi půjdu na prohlídku. S financováním rád pomohu.