

Prodej nájemního domu v Liběchově, ul. nám. V. Levého

nám. V. Levého, 27721, Liběchov

**25 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	1120 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě se díváte na velice jedinečnou investiční příležitost víceúčelového objektu, který se nachází v samém centru obce Liběchov v dojezdové vzdálenosti od Štětí či Mělníku. V této obci s více než 1 100 obyvateli a pěkným zámek se Beseda Liběchov těší značné oblibě. Díky tomu se celý objekt těší památkové ochraně. Součástí areálu stodola, garáž i vlastní parkoviště. Objekt Vám nabídne v 1NP - obchod 26m², restauraci 192m², bar 82m² a divadelní prostor 168m². V 2NP je 6 BJ - 2+1 52m², 2kk 53m², 1kk 28m², 3kk 59m², 1kk 28m², 2kk 46m². V 3NP naleznete 3 byty - 2kk 43m², 3+1 77m², 3kk 57m² a společné prostory 73 m². Dále je zde využitelná půda 465m². V posledních letech probíhala celková rekonstrukce bytových prostor, která ještě více zvedla hodnotu celého objektu, nově jsou instalována nová okna v celém vnitrobloku. Pro více detailů prosím kontaktujte makléře.