

Zděná chata 3+kk na pozemku 48 m² s krásným výhledem a rozsáhlou zahradou 1.023 m² ve Ždírci, č.ev.

Ždírec



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

z

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	1023 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostornou chatu nebo spíše menší dům o dispozici 3+kk ve Ždírci ev.č. 1. Ždírec je malá klidná obec 8 km severovýchodně od Havlíčkova Brodu, což zajišťuje dobrou obslužnost 10 minut autem. Tento objekt je celoročně obyvatelný a stojí na parcele 48 m², v rovinaté zahradě 1.023 m². Vlastníkům nabízí pohodlí s celkovou obytnou plochou 84 m² ve třech nadzemních podlažích. Přístup je z obecní komunikace po vlastní zčásti zpevněné a z části zatravněné cestě 133 m². Na pozemku je rovněž venkovní parkování. Dům stojí na okraji obce

a to jeho majiteli zajišťuje dostatečné soukromí, navíc západní hranici tvoří vzrostlý živý zelený plot.

Dům, postavený v roce 1985, má tři patra a je koncipován jako rekreační objekt. Dům je zděný z tvárníc, střecha je krytá eternitem, okna jsou dřevěná. V prvním NP je dílna, 2 sklepy vhodné pro skladování zahrádkářských produktů, technické zázemí (bojler, kotel na TP), WC a spodní vstup do domu s chodbou a schodištěm do 2.NP. Ve 2.NP je prostorný hlavní pokoj (20 m²) s kachlovými kamny, ze kterého je vstup na terasu (11 m²) a z té je vstup do zahrady. Dále je zde kuchyňský kout s kamny na tuhá paliva, koupelna se sprchou, samostatné WC a chodba. Součástí hlavního pokoje je široké dřevěné schodiště do 3.NP, kde je z chodby vstup do dvou ložnic (20 m² a 8 m²). Větší ložnice má vlastní balkon (4,5 m²) orientovaný na jih.

K nemovitosti patří také velká oplocená na jih orientovaná zahrada s plochou 1.023 m², ideální pro rodinné aktivity a relaxaci v přírodě. Na zahradě je 11 ovocných plodících stromů (jabloně, hrušeň, třešeň), 8 ovocných keřů (rybíz, angrešt, borůvky), skleník 10 m², udírna, většinu plochy tvoří travní porost. Na zahradě stojí dřevěná kůlna. Jedinečnost této nabídky spočívá v tom, že zde je možnost současně pořídit barokní kapli 15,5 m² přímo sousedící se zahradou. Není to však podmínkou.

Dům je přístupný po zpevněné cestě a je napojen na veřejnou kanalizaci a jako zdroj vody slouží vlastní 30m hluboká vrtaná studna s vydatností 2.000 litrů denně. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplo je rozvedeno do radiátorů v jednotlivých místnostech. V domě je připojení na elektřinu 220 V i 380 V. Dům je připraven k okamžitému užívání a je plně zařízen. Po domluvě lze nechat vyklidit a převzít bez vybavení.

Cena nemovitosti je stanovena na 2 900 000 Kč.

Pokud hledáte místo, kde budete moci trávit čas s rodinou či přáteli ve zdravém venkovském prostředí, tento dům by mohl být vaší správnou volbou. Ždírec nabízí vše potřebné pro klidný život s výhodami blízkosti přírody a zároveň je to místo s dobrou dostupností městských "vymožeností". Obec má 140 stálých obyvatel s věkovým průměrem 31 let, což jej řadí mezi obce s nejmladšími obyvateli.

V případě zájmu o bližší podrobnější informace, či o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Domluvíme se a uvidíte vše na vlastní oči, což vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.