

Novostavba 2022 + pozemek 2184 m² - projekt k dokončení dle vlastních představ

57101, Pacov, Městečko Trnávka



2 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Diana Chalusová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	2184 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozestavěný rodinný dům z roku 2022 na krásném, klidném místě s velkým pozemkem o výměře 2 184m². Nemovitost je ideální pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení dle vlastních představ, nebo jako investiční příležitost.

Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby a je určen k dokončení. K dispozici je technická inspekce nemovitosti, takže kupující má jasný přehled o stavu a rozsahu dokončení.

Co je hotové :

- zděná konstrukce (cihelné bloky)
- střecha(konstrukčně hotová)
- osazená plastová okna(trojskla)

- betonové stropy
- základní napojení na sítí na hranici pozemku

Co je třeba dokončit:

- hydroizolace spodní stavby(včetně řešení radonu)
- úpravy střešního pláště
- rozvody(elektro, voda, odpad, vytápění)
- podlahy, omítky, interiér
- dokončení napojení na sítě

Odhad dokončení:

odhad nákladu na dokončení se pohybuje cca 1,5 - 2,2 mil. Kč dle standardu a rozsahu prací.

Výhody:

- velký pozemek 2 184m²
- klidná lokalita
- novostavba (2022)
- možnost dokončení dle vlastních představ
- vhodné i jako investice(dokončení a následný prodej/pronájem)

Pro koho je ideální? :

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří mají zkušenost se stavbou nebo hledají projekt k dokončení. Není určeno pro někoho, kdo hledá okamžité bydlení bez dalších investic.

Vyznačené hranice jsou orientační podle katastrální mapy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.