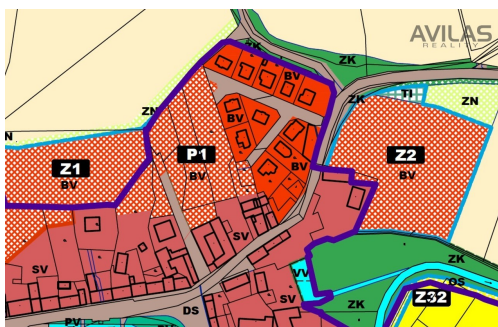


## Podej stavebního pozemku 970 m<sup>2</sup> v Maršovicích

25755, Maršovice



**2 764 500 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 970 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 970 m<sup>2</sup> v obci Maršovice u Neveklova. Zaplacená přípojka elektřiny 3x25A, možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci nebo vlastní vrt s jímkou. Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů venkovského charakteru a měřítko s možnou příměsí obslužných funkcí (služeb) místního významu nerušících bydlení a s možností provozování drobných hospodářských činností, včetně drobné zemědělské pěstivelské a chovatelské činnosti, zejména pro samozásobení. Hlavní využití: bydlení v samostatně stojících - izolovaných rodinných domech, případně rodinných dvojdomech, charakteristických venkovským vzhledem nebo tomuto vzhledu a měřítku přizpůsobených, včetně oplocené okrasné i užitkové zahrady. Přípustné využití: existence stávajících kolaudovaných staveb, jako například rodinných domů, provozoven, nebo staveb pro rodinnou rekreaci; změna využití stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, za předpokladu dodržení maximální zastavěnosti pozemku 25 %; mateřské školky, zdravotnické a sociální služby, sportovně relaxační činnost, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude zhoršovat pohodu bydlení; maloobchod, veřejné stravování, kancelář, atelier, drobná řemeslnická dílna, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (např. hlukem, četností automobilové dopravy apod.); malá ubytovací zařízení (2 až 3 ubytovací pokoje) jako součást stavby rodinného domu, se zajištěným parkováním na pozemku stavby; drobná pěstivelská a chovatelská činnost o takovém rozsahu, který nevyžaduje stanovení pásma hygienické ochrany mimo vlastní pozemek, to vše pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (například hlukem, zápachem); samostatné garáže a objekty pro odstav drobné zemědělské techniky užívané pro zemědělskou samozásobovací činnost provozovanou na pozemku; drobná veřejná prostranství

(zpevněné prostory a plochy veřejné zeleně, dětská hřiště)· nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy· nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy (u novostaveb sítí bude provedeno podzemní umístění)· zahrada Nemovitost se nachází v blízkosti přírody v oblasti Neveklovska nedaleko Slapské přehrad. Veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, úřady, pošta, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití se nachází v Neveklově - 5 km nebo v Bystřici - 9 km. Maršovice - Praha - Metro Opatov ( 50 km ). V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.