

Prodej krásného 5+kk, ŘRD, Veltrusy.

Lomená, 27746, Veltrusy



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:
plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu o dispozici 5+kk, v obci Veltrusy, ulice Lomená.

Dům byl postaven v roce 2012 a před dvěma lety prošel kompletní modernizací interiéru a zahrady. Je napojen na veškeré sítě, vytápění plynovým kotlem, nový bojler na ohřev vody.

V přízemí domu je prostorná vstupní chodba, ze které se dá vejít do koupelny (sprchový kout a WC), pracovny a obývacího pokoje. Na obývací pokoj navazuje velký kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou. Francouzským oknem lze pohodlně vstoupit do zahrady, přesněji pod pergolu se zahradním nábytkem. Zahrada je upravená do roviny, oplocená a pečlivě udržovaná.

V patře jsou tři pokoje, koupelna a technická místnost s kotlem. Z ložnice a koupelny se dá vstoupit na balkon, který je situován do ulice.

Celý interiér je velmi precizně a moderně koncipován: dřevěné obklady zdí, designová tapeta, elektrický krb vyhřívá v případě potřeby celé přízemí a nábytek na míru velmi vkusně doplňuje celkový dojem útulného domova.

Majitelé dbali na každíčký detail a vytvořili z tohoto domu příjemné a zároveň praktické místo k životu. Důkazem je mimo jiné zahradní domek se saunou a sprchou, sklad s policovým systémem vyrobeným na míru a dále důmyslně umístěný kout na grilování a pěstování zeleniny za zahradním domkem.

Veltrusy jsou menší město s veškerou občanskou vybaveností a zároveň jsou turisticky zajímavé pro známý zámek s hojně navštěvovanou zámeckou oborou. Na dálnici D8 dojedete za 5 minut.

Přijďte na prohlídku, díky osobnímu jednání je možné dohodnout výhodnější cenu. Neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 651665.