

**Světlý a praktický byt 4+kk s lodžií a sklepem s výhledem do zeleně**

Hurbanova, Praha 4, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE.**

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt s dispozicí 4+kk s lodžií a sklepem o ploše 61,2 m<sup>2</sup> situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 4 - Krč.

Byt:

Byt prošel kompletní modernizací v roce 2019 (nové rozvody kanalizace, vody a elektřiny) a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Centrem bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem pro čtyři osoby. K dispozici jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž každý může sloužit jako ložnice, dětské

pokoje nebo pracovny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii orientovanou do zeleně - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou.

Byt se nachází v 7. patře a nabízí velké množství úložného prostoru a krásné výhledy. K dispozici je komora, která se nachází na stejném patře.

Dům:

Panelový dům je velmi dobrém technickém stavu. K dispozici jsou společné prostory. Vstup do domu je bezbariérový.

Lokalita:

Velmi příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč s výbornou dostupností do centra i do přírody. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékař, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Energetická náročnost budovy: B.

Byt je v osobním vlastnictví, vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt je k dispozici ihned.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek - 605 536 942

Martina Popenková - 608 180 867

REZERVACE.