

## Prodej atypického domu k rekreaci i bydlení, Pavlov u Mohelnice

Pavlov



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu


Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**
**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:**
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

|                          |                      |                                 |                                  |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 298 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 245 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 10670 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt  | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Pavlov na Olomoucku čeká dům, který nabízí nejen velkou míru soukromí, ale i prostor pro podnikání a další rozvoj. Užitná plocha domu 245 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti přes deset a půl tisíce metrů čtverečních otevírají široké možnosti.

Zahrada s domem leží v mírném svahu s panoramatickým výhledem do krajiny údolí Zábřežské vrchoviny. Vzrostlé olivovníky, stálezelené dřeviny, kvetoucí okrasné keře, vzrostlé i nově vysazené ovocné stromy dodávají celému místu pocit soukromí a klidu.

Část pozemku lze využít k dalšímu zastavění. V budoucnu vám to umožňuje několik variant. Rozdělení a odprodej, kombinaci bydlení a podnikání, využití pozemku pro stavbu rodinného domu pro své potomky. Nebo nemusíte dělat nic a užívat si tohoto krásného místa pro své bydlení, pohodu a klid.

V letech 2021, 2022 a 2024 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace exteriéru a interiéru domu - např. zateplení, omítky, odpady, čistička odpadních vod, elektřina, tepelné čerpadlo, klimatizace, kuchyně, interiérové dveře,

francouzská okna, venkovní předokenní rolety, fasáda, terénní úpravy, technologie a prvky zařízení domu. Při rekonstrukcích byly použity kvalitní a prémiové materiály i vybavení.

Dům má jedno nadzemní podlaží. Hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC, chodba a prostorná šatna. Kuchyňská linka je z dubového dřeva s pracovní deskou z brazilské žuly, interiérové dveře z masivu, vyrobeno na zakázku a designové prvky.

Další ložnice s vlastní koupelnou s WC je přístupná z chodby domu nebo také samostatným vchodem a vlastním zádveřím s úložným prostorem – ideální pro hosty, klienty, jako soukromé studio nebo provozovna.

V druhé části domu je pro milovníky prostoru velká víceúčelová místnost s širokým využitím (garáž, dílna, posilovna, sklad, herna, studio, ...). Nyní se zde nachází sauna, dále vestavěná místnost jako sklad či sklípek potravin a místnost s technologiemi pro dům (tepelné čerpadlo, zásobník pitné vody, vodárna) a sprchový kout, WC, pračka, sušička, kuchyňský kout s myčkou.

V domě jsou použity moderní technologie, které zajišťují pohodlí, komfort a soběstačnost. Tepelné čerpadlo Daikin ve spojení s podlahovým topením a vlastní studna se podílejí na nízkých nákladech provozu domu.

Exteriér nabízí samostatnou venkovní dřevěnou stavbu s letní kuchyní a posezením, možnost grilování. Úložné prostory (kůlny), vybudovaná zelená plocha s přípojkami (voda, elektřina, kanalizace), zdroj vody z ČOV k zalévání zahrady, elektrickou posuvnou vjezdovou bránu.

Lokalita je praktická i krásná. Do pěti kilometrů leží Mohelnice se školami, sportovišti a obchody, pět minut autem je dálnice D35, půl hodiny cesta do Olomouce. Okolí láká na výlety – hrad Bouzov, zámek Úsov, jezero a rybníky nebo lesy hned za domem.

U této nabídky je k dispozici 3D prohlídka i videoprohliídka.