

Prodej rodinného domu, 160 m², Hluboká nad Vltavou

Svat. Čecha, 37341, Hluboká nad Vltavou



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fišer Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu situovaného v prestižní a klidné lokalitě Hluboké nad Vltavou. Tato nemovitost cihlové konstrukce nabízí maximální flexibilitu – je ideální pro luxusní dvojgenerační bydlení, kombinuje bydlení s podnikáním, nebo slouží jako výnosná investice. Dům je elegantně rozdělen na dvě plnohodnotné, samostatné jednotky (jedna ve standardu 3+kk a druhá 3+1), obě s vlastními vchody, zaručujícími dokonalé soukromí a nezávislost. Celková užitná plocha činí 160 m² rozložená ve dvou nadzemních podlažích. K domu náleží rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 329 m², která tvoří dokonalou oázu klidu. Je doplněna praktickým přístřeškem pro parkování, skleníkem a kůlnou. Díky aktuálnímu pronájmu s výborným výnosem představuje koupě ihned aktivní a stabilní zdroj příjmů. Velmi dobrý stav a cihlová konstrukce zajišťují dlouhodobou hodnotu bez nutnosti velkých počátečních investic. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!