

Prodej novostaveb domů 4+kk a 5+kk, 98-118 m², pozemek 150-324 m², Kladno - Švermov, okres Kladno

Na Obloučích, 27309, Švermov, Kladno



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02294 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji bydlení v projektu Residence Švermov - moderní novostavby, které spojují kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a výjimečně klidné místo pro život. Projekt tvoří tři dvoupodlažní domy ve dvou řadách (celkem 6 jednotek), které jsou ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a energetickou úspornost. Samozřejmostí je vlastní zahrada, terasa i moderní technologie včetně rekuperace, díky nimž získáte komfortní a zdravé bydlení odpovídající nárokům dnešní doby.

- 4+kk nebo 5+kk - novostavba s promyšleným designem, nízkými náklady a terasou v řadové zástavbě
- celková užitná plocha 98-118 m², pozemek 150-324 m², terasa 20 m² a dvě nekrytá parkovací stání u každé nemovitosti
- novostavba (kolaudace 2026), energetická náročnost: B - velmi úsporná - tedy nízká nákladovost
- cihla Ytong 30 cm, zateplení polystyrenem 20 cm
- střecha rovná, zateplení 40 cm polystyren, izolace Fatrafol
- zateplená fasáda, hliníková trojskla s izolací, podlahy zateplené, anhydrit s podlahovým teplovodním vytápěním, krytina vinyl
- každý dům má samostatné technické zázemí (pro pračku i sušičku), plynový kotel, rekuperaci i retenční nádrž
- vývod na elektro nabíječku u parkovacího stání
- srovnaný terén u zahrady, oplocení pletivové, terasa dlážděná
- možnost koupě domu ve variantě SHELL & CORE s upravenou cenou, tedy: hrubá stavba s fasádou, okna, střecha, okapy, hromosvody, parkoviště, vyrovnaný pozemek s oplocením pletivem bez terasy, rozvody elektřiny včetně přípravy na montáž vypínačů a osvětlení, rozvody topení včetně kotle a včetně podlahového topení, vilité podlahy, omítky se štukem, malba v bílé barvě, sádkartonové podhledy, rekuperace vzduchu
- cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního domu dle aktuální cenové nabídky jednotlivých domů
- varianta SHELL&CORE začíná na ceně 8 190 000 Kč, varianta STANDARD začíná na ceně 10 190 000 Kč

Místo vyniká skvělou dopravní dostupností - MHD, vlak, autobus, napojení na dálnici i silnice. V bezprostřední blízkosti najdete školu, školku, lékaře, cukrárnu, pekařství, kino, divadlo, sportoviště i večerku. Všechny služby máte po ruce a přesto se nacházíte v oáze klidu - ideální pro rodinný život.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality