

Prodej zemědělské usedlosti s pozemkem o 4148 m² v Březnici u Bechyně

Březnice



12 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Zastavěná plocha:	678 m ²	Užitná plocha:	508 m ²
Plocha parcely:	4148 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	3040 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V kulturně aktivní obci Březnice u Bechyně nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s rozlehlým pozemkem. Díky své velikosti a uspořádání nabízí nemovitost široké spektrum využití – od pohodlného trvalého bydlení až po podnikatelské záměry, jako je například sídlo firmy, agroturistika, řemeslná výroba či skladovací prostory. Celková plocha všech pozemků činí 4 148 m².

Usedlost tvoří polozatravněný uzavřený dvůr o výměře 430 m² se třemi samostatnými budovami o společné celkové

zastavěné ploše 678 m² a navazujícím pozemkem o rozloze 3 040 m² za domem. Přístup na pozemek je možný nejen skrze dvůr, ale také po vlastním samostatném pozemku podél usedlosti.

Hlavní obytná budova je patrová (přízemí ze smíšeného zdiva, patro je cihlové), se zastavěnou plochou 150 m². V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti, vstupní chodba se schodištěm, kuchyně se spíží (průchozí do menší místnosti a sklepa o výměře 9 m²), dále koupelna, samostatné WC a komora. V patře jsou tři další pokoje, druhá koupelna, samostatné WC, kuchyně s komorou a chodba s výstupem na balkon. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a v roce 2018 byla provedena výměna střešní krytiny. Vytápění bylo zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva umístěném v kotelně. Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a disponuje také vlastní kopanou studnou. Odpady jsou svedeny do septiku.

Na obytnou část přímo navazuje průjezdná kůlna, garáž a dále prostorná stodola, která slouží úložný prostor. Třetí, tzv. horní budova, má rovněž novou střešní krytinu z roku 2018. V minulosti sloužila jako chlév, špejchar a garáž a disponuje neobývanou půdou. Její prostor lze využít například jako dílnu, sklad, společenskou místnost nebo přestavět dle vlastních potřeb. Zastavěná plocha této budovy činí 140 m².

Obec Březnice je velmi dobře fungující a živá, s množstvím kulturních a volnočasových aktivit pro děti i dospělé. K dispozici je kulturní dům, pohostinství, fotbalové a víceúčelové hřiště, dětské hřiště, koupaliště, obecní úřad i autobusové zastávky. Obec se nachází pouze 7 km od lázeňského města Bechyně a stejně tak od Týna nad Vltavou. Do města Tábora nebo Veselí nad Lužnicí je to shodně 20 kilometrů, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Tato nemovitost představuje příležitost s dostatkem prostoru a potenciálem pro různé formy využití.