



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0060

Prodej rodinného domu v Nemějicích na parcele výměře 3240 m².

Slabčice



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 350 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 3240 m ² |
| Plocha zahrady: | 2533 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s hospodářským zázemím, samostatným ateliérem a stavebním pozemkem v Nemějicích
Nabízíme k prodeji rozsáhlou a pečlivě udržovanou nemovitost v klidné části obce Nemějice u Slabčic v okrese Písek. Díky svému uspořádání a velikosti nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes podnikání až po kombinaci obojího.

Samostatně stojící dvoupodlažní cihlový dům se zastavěnou plochou 350 m² je situován na pozemku o celkové výměře 3 240 m². Součástí domu jsou dvě bytové jednotky o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou 155,76 m² a navíc bezbariérový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou je také samostatný zrekonstruovaný výminek se vstupem přímo z uzavřeného dvora. Tento prostor disponuje vlastní koupelnou a WC a lze jej využít jako garsoniéru pro hosty, zázemí pro rodinného příslušníka, kancelář, ateliér, dílnu nebo prostor pro podnikání.

Nemovitost prošla v průběhu posledních let řadou modernizací. Dům je zateplený, má plastová okna, nové elektrické rozvody a nové vodovodní přípojky. Součástí objektu je také nově instalovaná úpravná vody. Voda byla odborně testována a na základě provedených rozborů splňuje parametry pitné vody, což novému majiteli přináší větší komfort i jistotu.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Celý objekt je podsklepený a nabízí dostatek skladovacích prostor. K nemovitosti dále náleží zrenovované hospodářské budovy, stodola a tři garáže, přičemž jedna z nich je vybavena montážní jámou. Díky tomu je areál vhodný například pro autoservis, dílnu, skladové hospodářství, zahradnictví, řemeslnou výrobu nebo jiné podnikatelské aktivity.

Uzavřený dvůr poskytuje vysokou míru soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Za domem se rozprostírá zahrada o výměře 2 031 m², která nabízí nejen příjemné prostředí s nově vysazenými ovocnými stromy, ale také možnost další výstavby. Součástí prodeje je aktuálně stavební pozemek o velikosti přibližně 1 000 m². V případě zájmu je možné odkoupit i celou zahradu.

Další zajímavostí je možnost pronájmu navazujících zemědělských pozemků a orné půdy v okolí, které jsou vhodné například pro hospodaření, chov koní nebo jiné zemědělské využití.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností podnikání, vícegeneračního soužití nebo investice s dalším rozvojovým potenciálem. Klidná lokalita v kombinaci s dobrou dostupností do okolních měst vytváří ideální podmínky pro život i práci.

Přijďte se přesvědčit osobně o možnostech, které tato výjimečná nemovitost nabízí. Rádi vás provedeme.