



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0060

Prodej rodinného domu v Nemějicích na parcele výměře 3240 m².

Slabčice



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	3240 m ²
Plocha zahrady:	2533 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v části obce Nemějice, v obci Slabčice, okres Písek. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním. Díky svému rozsahu, uspořádání a hospodářskému zázemí je objekt ideální pro zahradnictví, výrobní a skladové prostory, kovovou výrobu, uzavřenou (zamčenou) výrobu, autoopravnu nebo autoservis. V okolí nemovitosti je navíc možnost pronájmu orné půdy a zemědělských pozemků, které jsou vhodné i pro chov koní.

Jedná se o samostatně stojící dvoupatrový cihlový dům se zastavěnou plochou 350 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 3240 m².

Dispozice domu je řešena jako 2× 3+1 o celkové obytné ploše 155,76 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i vícečlennou rodinu. Součástí nemovitosti je také bezbariérový byt 2+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dům byl v průběhu posledních deseti let postupně modernizován - má zateplenou fasádu, plastová okna, nové elektrické rozvody, přípojky na vodu, částečně novou střešní krytinu, moderní oplocení a další úpravy. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Objekt je celý podsklepený, což zajišťuje dostatek úložných prostor. K nemovitosti dále náleží zrenovované chlévy, stodola a tři garáže, z nichž jedna je vybavena montážní jámou. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a nabízí prostor například pro vybudování bazénu. Za domem se nachází prostorná zahrada o celkové výměře 2031 m², která nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu. V současné době je součástí prodeje stavební pozemek o velikosti 1000 m², tedy přibližně polovina zahrady za domem. V případě zájmu je však možné odkoupit celou zahradu v plném rozsahu. Pozemek je osázen nově vysazenými ovocnými stromy a vytváří příjemné místo pro odpočinek i relaxaci. Využití této části je zcela na novém majiteli. Nemovitost byla průběžně modernizována a udržována, což zaručuje velmi dobrý technický stav. Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň nabízí klidné bydlení v přírodě, čímž je atraktivní nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku.