

## Prodej resortu se dvěma domy, Chlum u Volar, 7 487 m<sup>2</sup> pozemek

Volary



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Hruška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774705452

**E-mail:**

[michal.hruska@re-max.cz](mailto:michal.hruska@re-max.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 250 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 276 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 7487 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační usedlost v klidné části obce Chlum u Volar, tvořenou dvěma samostatnými domy s celkovou ubytovací kapacitou až 24 osob. Objekt je umístěn na prostorném pozemku o velikosti téměř 7 500 m<sup>2</sup>, který zajišťuje naprosté soukromí, dostatečnou vzdálenost od hlavní komunikace a příjemné přírodní zázemí.

Tato nemovitost je ideální jako investiční příležitost pro celoroční rekreační ubytování v atraktivní šumavské lokalitě.

Obě 3D prohlídky najdete zde:

WEST: "bit.ly/4l4NyfN"

EAST: "bit.ly/446qkzP"

Dispozice a vybavení:

Dva samostatné domy (každý se samostatným vstupem)

- 5 ložnic s různými typy lůžek (dvoulůžka, palandy, jednolůžka, dětská postýlka)
- Ubytování až pro 24 osob
- 2 plně vybavené kuchyně
- 2 koupelny (sprchový kout, vana)
- 3 toalety
- Obývací pokoje s s kabelovou TV
- Wi-Fi v obou objektech
- Venkovní plynový gril
- Elektrokotel s dálkovým ovládáním, Kotel na tuhá paliva, Kamna
- Parkování až pro 5 vozů na pozemku

#### Pozemek:

- Rozloha: téměř 7 500 m<sup>2</sup>
- Vzrostlé stromy zajišťující klid a soukromí
- Vhodný pro relaxaci, rekreaci i rozvoj
- Domy jsou dostatečně vzdálené od hlavní komunikace

#### Lokalita:

Obec Chlum se nachází v těsné blízkosti Volar a nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, koupališť a výletních cílů. Lipno je vzdálené cca 12 km (Horní Planá), Vltava cca 1 km. V obci Volary (5 min autem) naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Coop), restaurace, bazén, vlakové nádraží.

#### Výlety a aktivity v okolí:

- Stezka korunami stromů Lipno (39 km)
- Plešné jezero, Boubínský prales, Třístoličník
- Cyklostezky: Stožecká, Jezerní, Frýdava
- Koupání: Lipno, Vltava, bazény ve Volarech a Prachaticích
- Lyžování: České Žleby, Mitterdorf (DE), Hochficht (DE)

#### Výhody:

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Velký pozemek a dvě samostatné jednotky

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování

Flexibilní využití - bydlení, rekreace, podnikání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto unikátní nemovitostí provedu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.