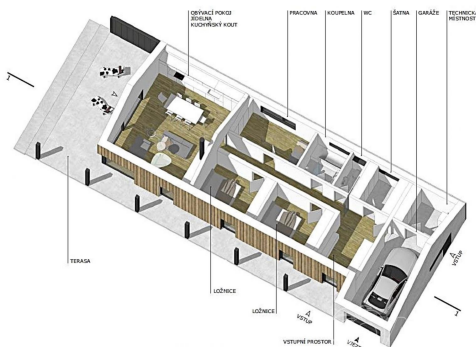


## Moderní bydlení v samém srdci Vysočiny

59231, Nové Město na Moravě



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Pulchart**

**Tel.:** +420 770138242

**GSM:** +420 770138242

**E-mail:**

[vladimir.pulchart@qara.cz](mailto:vladimir.pulchart@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	930 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji Nového Města na Moravě, v nové zástavbě, najdete moderní architektonický koncept bezbariérového domu dispozice 4+KK, navržený kanceláří Labor13 jako plynulé propojení vzdušného interiéru s prostornou terasou a zahradou i okolní krajinou. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>) s vysokým stropem, moderní kuchyní a krbem. Velkoformátová okna jsou orientována do zahrady, výstupem na terasu a pohledem a na okolní lesy. Navazující chodba vás zavede do dvou ložnic (12,5 m<sup>2</sup>) se samostatnými výstupy do zahrady, a pracovny (11,1 m<sup>2</sup>) a samozřejmě nechybí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, dále samostatné WC, šatna, vstupní hala a dům končí technickou místností a prostornou garáží a dalšími venkovními stánkami. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovými rozvody. Z prostoru garáže je řešen výstup do stávajícího půdního prostoru (cca 97 m<sup>2</sup>), který je možné dále využít dle vašich představ. Užitná plocha přízemí činí 137 m<sup>2</sup> a terasa s ochozem téměř 35 m<sup>2</sup>. Zajímavým prvkem je i dřevěné obložení fasády. Celý dům je obklopen zahradou o výměře necelých 700 m<sup>2</sup>. Samotné Novoměstsko mnozí považují za nejhezčí kout Vysočiny. Je to

kraj malebných kopců, hlubokých lesů a skal. Město se pyšní zámek, starou radnicí, kostely, muzeem. Nelze opomenout i proslulý lyžařský areál. Nemovitost díky svému umístění a dispozici osloví náročné klienty, kteří hledají nejen klidné prostředí pro život, ale třeba i možnosti bohatého sportovního vyžití.