

Prodej Rodinný dům, 480 m²

Dlouhá, 74717, Darkovice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	449 m²
Užitná plocha:	480 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: HOSTINEC NA ZASTÁVCE - tak tohle je název vašeho budoucího gastro byznysu! Nebo mám raději říct svatebního byznysu? Právě v pořádání svateb a podobných akcí tady vidím asi ten největší potenciál.

V okruhu 30 km od Darkovic totiž žije téměř 1 000 000 obyvatel a jen v loňském roce se v této oblasti uskutečnilo zhruba 4 000 svateb. To už je sakra velká cílová skupina!

Ale vraťme se na začátek... Koupí této rozsáhlé nemovitosti získáte zařízenou restauraci s kuchyní, velký sál až pro 100 osob, prostornou zahradu s kompletním zázemím pro pořádání akcí, nádherný cihlový sklep a také dva byty o velikosti 50 m², které je třeba dokončit.

Všechno tady doslova nahrává tomu, abyste vybudovali krásné a úspěšné místo. Bude to chtít samozřejmě trochu té dřiny a taky investic, bez kterých se to neobejde. Třeba ty dva byty určitě spolknou nějakou kačku a samozřejmě budete chtít doladit i další věci. Ale ten sklep... Když jsem tam poprvé vešel, málem mi spadla brada na zem. Tak krásný sklep jsem neviděl už hodně dlouho!

A sál? Ten je opravdu velký! S vlastním barem, krásnou výzdobou a k tomu celý venkovní prostor, který má opět svůj vlastní bar, gril atd. No a abych nekřivdil samotné restauraci – i ta nabízí příjemné prostředí, a když si dáte trochu záležet, jídlo nebudete stíhat ani vydávat.

Každopádně si to musíte prohlédnout sami, nasát atmosféru a zapojit představivost. Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku! Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112582.