

ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06278

Prodej rodinného domu 100 m² + dvůr s terasou a zahrada - celkem 766 m² - Slavkov u Brna

Špitálská, 68401, Slavkov u Brna



10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které vám nabídne klid, soukromí a zároveň komfort moderního bydlení?

Tento rodinný dům ve Slavkově u Brna, po kompletní rekonstrukci, je připraven stát se vaším novým domovem. Spojuje kouzlo útulného prostředí s praktickým zázemím a možností dalšího růstu.

Za vstupními vraty vás uvítá průjezd, odkud se dostanete do útulného dvora s prostornou zastřešenou terasou, ideálním místem pro rodinné oslavy, grilování s přáteli nebo jen odpočinek s knihou.

Interiér domu tvoří:

- 2 světlé ložnice poskytující klidný spánek,
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je srdcem domova, s místem na velký jídelní stůl i pohodlnou sedací soupravu,
- praktická spíž pro uskladnění potravin,
- moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku,
- samostatné WC.

Dům je aktuálně řešen jako 3+kk, ale díky chytrému návrhu ho lze jednoduše přebudovat na 4+kk, pokud budete potřebovat další ložnici či pracovnu. Navíc je možné využít i půdní prostory a získat tak další obytné místnosti.

Z obývací části vedou dveře přímo na zastřešenou terasu a do dvora, vašeho soukromého venkovního obýváku.

Za domem se pak rozprostírá zahrada o rozloze přes 500 m², která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, bazén, dětské hřiště nebo jen pohodlnou lehátkovou zónu. K zalévání využijete nádrž na dešťovou vodu. Praktický sklep a dílna navíc poskytnou úložné prostory i zázemí pro koníčky.

Slavkov u Brna je malebné město s bohatou historií a skvělou infrastrukturou. Najdete zde zámek, golfové hřiště, cyklostezky i kompletní občanskou vybavenost. Díky výborné dostupnosti jste autem za 20 minut v Brně, takže můžete pohodlně kombinovat práci ve městě s klidným životem v menším městě.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodiny, které chtějí prostor, který roste s nimi.

Pro všechny, kdo hledají domov, kde mohou relaxovat i tvořit.

Pro ty, kteří chtějí skloubit život v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Brna.

Dům bude k dispozici nejpozději v průběhu března 2026.

Nečekejte, až vás někdo předběhne! Prohlédněte si fotografie a video a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám ukážu, proč právě tento dům může být vaším novým domovem.