

## Prodej rodinného domu, Radvanice u Trutnova

54212, Radvanice



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolanský Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 185 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radvanice. Tento prostorný objekt s užitnou plochou 185 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 769 m<sup>2</sup> představuje zajímavou investiční příležitost nebo základ pro budoucí rodinný domov. Dům je z hlediska dnešních standardů určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a potřeb. Velkým benefitem je rozlehlý půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím s pěti místnostmi a je částečně podsklepena. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního života, neboť obec leží v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal a přímo v místě se nachází Skiareál Radvanice. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, kdy okresní město Trutnov je vzdáleno pouhých 14 km a Náchod přibližně 26 km.

Prohlídkový den proběhne v pátek dne 17.4.2026.