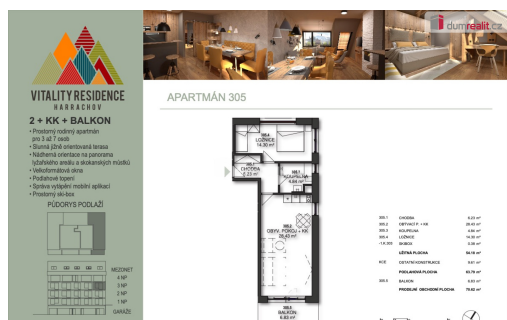
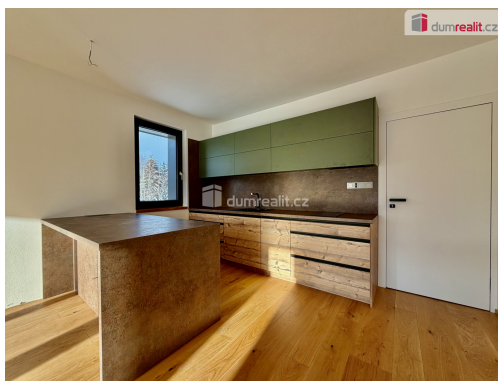


Prodej apartmánu 2+kk, 67m2, Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov



8 982 000 Kč
za nemovitost

Včetně povrchového, parkovacího stání. Včetně právního, realitního a kompletního servisu.



Vyřizuje
Vojtěch Hakl
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 699 780
E-mail: hakl@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní, světlý a vzdušný apartmán o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 56 m², který se nachází v exkluzivním projektu Vitality Residence v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice – Harrachově, v srdci západních Krkonoš.

NOVĚ nabízíme příležitost garantované úrokové sazby 3,85% na dobu až 5-ti let při financování formou 50% : 50%.

K apartmánu náleží prostorná krytá terasa orientovaná na jih (8 m²), která nabízí ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem na okolní přírodu. Součástí je dále sklepní kóje (1,3 m²) a praktický ski box (0,4 m²) pro uskladnění sportovního vybavení. K apartmánu náleží venkovní parkovací stání.

Dispozice a vybavení:

Apartment má moderní a prakticky řešenou dispozici – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a předsíň. Vysoká kvalita použitých materiálů, velkoformátová okna,

dostatek denního světla a jižní orientace dodávají bytu vzdušnost a teplo domova.

Lokalita:

Projekt Vitality Residence je situován v klidné, rezidenční části Harrachova s přímou pěší dostupností k lyžařskému areálu a do centra města (3–5 minut). V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, wellness centra, ale i sportovní a dětská hřiště.

Pro rodiny s dětmi i investory:

Apartmán je ideální volbou jak pro rodiny hledající vlastní rekreační zázemí na horách, tak pro investory hledající ziskovou nemovitost s výbornou návratností. Lokalita Harrachova je turisticky atraktivní celoročně – v zimě nabízí kvalitní sjezdovky, běžecké tratě a lyžařské školy, v létě pak cyklotrasy, turistické stezky, lanovky, bobovou dráhu, koupaliště a přírodní zajímavosti.

Díky stálému zájmu turistů o krátkodobé pronájmy je apartmán vhodný i jako výnosná investice s potenciálem zajištěného pronájmu přes lokální agentury nebo vlastní správu.

Vitality Residence – komfortní horské bydlení:

Vitality Residence je nový rezidenční projekt, který spojuje elegantní architekturu, přírodní materiály a důraz na pohodlí. V nabídce jsou jednotky o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk i 4+kk, které uspokojí jak jednotlivce, páry, tak i vícečlenné rodiny nebo investory hledající větší nemovitosti.

Shrnutí:

Dispozice: 2+kk, 56 m² + krytá terasa 8 m²

Sklepní kóje 1,3 m² + ski box 0,4 m²

Možnost venkovního / garážového parkovacího stání

Slunná jižní orientace, velká okna

Pěší dostupnost do centra a ke sjezdovkám

Ideální pro rodiny i investory

Krátkodobé pronájmy vítané

Prémiová lokalita v Harrachově – Krkonoše

Možnost prohlídek i o víkendech

Volné další jednotky v projektu – různé dispozice

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací o tomto apartmánu i o aktuálně dostupných jednotkách v projektu Vitality Residence. Ev. číslo: 651686.