

Prodej luxusní dřevěnice 134 m² na Čeladné s pergolou, kůlnou, koupacím sudem a zahradou 1 090 m²

Čeladná



20 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, poplatků i právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1090 m ²
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Únik do ráje: Exkluzivní dřevěnice v srdci Beskyd

Představte si místo, kde se tradice snoubí s moderním luxusem a každý detail vypráví příběh lásky a pečlivosti. Místo, kde se čas zpomalí a vy se budete cítit jako v pohádce. Tato jedinečná dřevěnice, kolaudovaná v roce 2012, nabízí dokonalou harmonii mezi přírodou a elegancí.

Již při vstupu vás okouzlí dominantní obývací pokoj s krbem a kuchyní, kde se stylová kachlová kamna stávají srdcem domova. Nadstandardní vybavení značkovými spotřebiči a promyšlené designové prvky svědčí o nekompromisní kvalitě a vkusu majitelky, která se o tento dům s láskou stará od jeho výstavby.

V přízemí naleznete také útulný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, praktickou předsíň a spíž s moderním bezpečnostním systémem, ovladatelným aplikací. V patře se rozprostírá šatna s plynovým kotlem po revizi, dva prostorné pokoje (s možností rozdělení většího) a druhá koupelna s toaletou, sprchovým koutem i vanou.

Dřevěná špaletová okna, symbol tradice a moderní technologie, zajišťují dokonalou tepelnou a zvukovou izolaci. Smrkové a modřínové podlahy dodávají interiéru přírodní eleganci. Střecha s 30letou zárukou od německého výrobce a energetická náročnost budovy kategorie C jsou zárukou kvality a úspornosti.

Tento dům není jen o luxusu a pohodlí, ale také o lásce a přátelství. Jeho nedílnou součástí je i laskavá kočka, která by ráda pokračovala ve svém spokojeném životě po boku nových majitelů, kteří ocení její klidnou přítomnost.

Okrasná zahrada s ovocnými keři a lipová terasa s posezením a krbem nabízejí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci. Koupací sud pro 4-6 osob a dílna pro zahradní nářadí jsou třešničkou na dortu. Celý pozemek je obehnan masivním jasanovým plotem, který zajišťuje pocit bezpečí.

Dřevěnice se nachází v malebné Čeladné, v samém srdci Beskyd, kde se snoubí krása nedotčené přírody s možností aktivního odpočinku.

Tato nabídka je určena pro ty, kteří hledají nejen luxusní bydlení, ale především domov s duší.

V případě vašeho vážného zájmu o prohlídku tohoto kouzelného místa mě neváhejte kontaktovat.