

## Prodej bytu 2+kk/B/G, OV, 52m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, ulice U Elektry, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Iřina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:**

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 52 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>, ve 4. NP novostavby z roku 2022 v projektu od FINEP Nová Elektra, Praha 9 - Hloubětín.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a WC. V domě je k dispozici kočárkárna, kolárna a společná zahrádka ve vnitrobloku, určená pro relax a odpočinek. Parkovací stání v suterénu domu není zahrnuto v kupní ceně.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Galerie Harfa a OC Fénix) a skvělá dopravní dostupnost na metro B Kolbenova nebo Hloubětín. Tramvajová zastávka U Elektry je jen pár minut chůze od domu. V blízkém okolí se nachází park Zahrádky, Kejrův park, Hořejší rybník a fitness stezka Rokytky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.